

Суми
ПРОТОКОЛ № 3

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м.Суми, вул. Іллінська, 52/1

м.Суми

" 7 " серпня 2020 року

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 157 особи (осіб).
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 7734,43 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 110 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6056,27 м².

II. Порядок денний зборів:

1) Затвердження змін умов договору № 17 від 23 квітня 2019 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

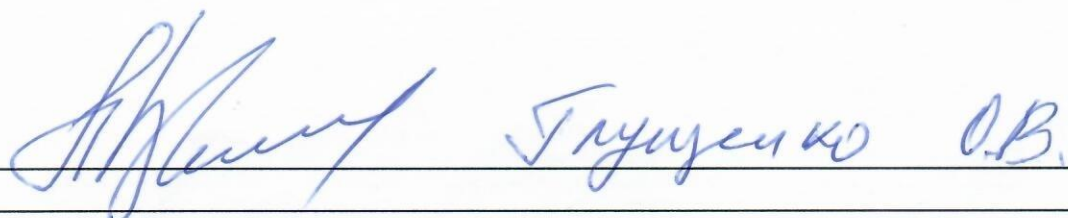
Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 17 від 23 квітня 2019 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ" шляхом укладання додаткової угоди № 1 до Договору № 17 від 23 квітня 2019 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», а саме викласти п. 10 Договору № 17 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить **4,379** гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, **5,61** гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі **4,379** гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, **5,61** гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі **нуль** гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку».

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 17 від 23 квітня 2019 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".



Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 17 від 23 квітня 2019 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ" шляхом укладання додаткової угоди № 1 до Договору № 17 від 23 квітня 2019 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», а саме викласти п. 10 Договору № 17 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 4,379 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,61 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,379 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,61 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі нуль гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку».

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 17 від 23 квітня 2019 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Іллінська, 52/1 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного:

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4201,18 м² - 54,3 %.

«проти» - 28 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1539,35 м² - 19,9 %.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,0 м² - 0,6 %.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Уповноважена особа

 Гайденко О.В.