

Суми
ПРОТОКОЛ № 4

Зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22

м. Суми

"12" серпня 2020 року

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 145 особи (осіб).
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 7548.31 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 94 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 6103.14 м².

II. Порядок денний зборів:

1) Затвердження змін умов договору № 1 від 30 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 1 від 30 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ" шляхом укладання додаткової угоди № 1 до Договору № 1 від 30 серпня 2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», а саме викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 4,519 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,65 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,519 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,65 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі нуль гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку».

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 1 від 30 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".


Голова комісії О.М.

Питання № 1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 1 від 30 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ" шляхом укладання додаткової угоди № 1 до Договору № 1 від 30 серпня 2018 р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», а саме викласти п. 10 Договору № 1 в новій редакції: «Ціна послуги з управління становить 4,519 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,65 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,519 гривень для квартир 1-го поверху (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку, 5,65 гривень для квартир 2-го-9-го поверхів на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі нуль гривень на місяць за 1 кв. м загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку».

Голосування на зборах щодо питання №1 порядку денного: Затвердження змін умов договору № 1 від 30 серпня 2018 року «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» по вул. Сумсько-Київських Дивізій, 22 з ТОВ "ДІМЕКС-КОМФОРТ".

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 1 порядку денного:

«за» – 91 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5922,74 м² – 48,5 %.

«проти» – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 180,4 м² – 2,4 %.

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м² – — %.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Уповноважена особа

