

1

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, по вул. Петропавловская буд. № 92
м. Суми « 16 » бересня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 12 чол..

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 308,7 м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості 6 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 240,6 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м. кв. (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №92 по вул. Петропавловская та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

2 Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми по вул. Петропавловская буд. № 92

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

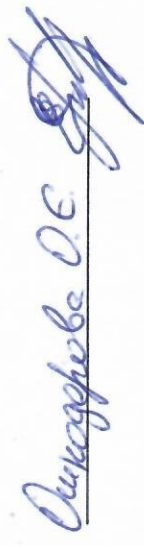
Питання порядку денного №1 . Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №92 по вул. Покровская

та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумипрестиж» (КОД ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку №92 по вул. Покровська

та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд



2

Питання порядку денного №1. Визначення зборами співвласників ТОВ КК «Сумирестиж» управителем багатоквартирного будинку вул.Петропавловская буд №92. та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити зборами ТОВ КК «Сумирестиж»(код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку за адресою:м.Суми вул.Петропавловская буд №92.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Результати голосування:

«за» - 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240,6 м2

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м2

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м2

РІШЕННЯ Принятим (прийнято або не прийнято)

Александрова О.С.

Питання порядку денного №2. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумпрестиж» про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавловская буд №92

Пропозиція, що ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумпрестиж»(код ЄДРПОУ 4423848) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Петропавловская буд №92 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № від 05.09.2018 року №712., доповнивши пунктами: 12.1 Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління ліфтів, димовентильяційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентильяційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя) та 12.2 Дозволити виконувати роботи по ремонту житлового будинку капітального характеру за кошти поточного ремонту, при умові узгодження цих робіт з уповноваженою особою без проведення загальних зборів. Відкрити окремі рахунок для зборів коштів на проведення капітального ремонту, оплата номінально в сумі _____ грн.

5,50

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить _____ грн. для квартир 1-го поверху, _____ грн. для квартир вище першого поверху на місцях з 1 кв.м. загальної площі квартири та включити витрати на утримання будинку та прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території, технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, гарячого водопостачання, теплоізоляції, електропостачання, дератизації та дезінсекції; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі _____ грн. на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:

«за» - 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240,6 м2
«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2
«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2

РІШЕННЯ Прийнято (прийнято або не прийнято)

Семкоєрова О.Є.