

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі)

М. Суми

05 лютого 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 84 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 934,64 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 519,44 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповненостівся в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкладання зборами співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) управителя ТОВ «Керуюча компанія «Сумітехнобудсервіс» та обрання форми управління багатоквартирним будинком. Дострокове розривання Договору № 894/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 року та скасування нарахованої плати за житлово-комунальні послуги за цим договором в зв'язку з їх ненаданням.

2. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) під час укладання, внесення змін та розрвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням; представництва інтересів співвласників з питань управління будинком; передання протоколів зборів співвласників на зборіння до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕНННОГО ЗБОРІВ

Угода / Угода / 01 /

Питання порядку денного № 1: Відстиковання зборами співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) управителя ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» та обрання форми управління багатоквартирним будинком. Дострокове розірвання Договору № 894/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 18.07.2019 року та скасування нарахованої плати за житлово-комунальні послуги за цим договором в зв'язку з їх ненаданням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) управителя ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» (код ЄДРПОУ 37845869), призначеного на підставі рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.07.2019 року № 382 «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Суми», та управління багатоквартирним будинком за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі), здійснювати підприємницькими самостійно (самоуправління). Достроково розірвати Договір № 894/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за 18.07.2019 року, укладений між ТОВ «Керуюча компанія «Сумитехнобудсервіс» та співвласниками багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) в особі Сумського міського голови Лисенка О.М., а також скасування нарахованої плати за житлово-комунальні послуги за цим договором в зв'язку з їх ненаданням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:

«за» - 26 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 98,44 М.КВ.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — М.КВ.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — М.КВ.

Рішення прийшло (прийнято або не прийнято).

ХАРЮКОВСЬКА О.І.

Питання порядку денного № 2: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Ческого Людмила Олега Бориса

місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 30 (22 житлові кімнати на 3 та 5 поверхі) під час укладання, внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«За» - 15 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 56,47 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 56,47 м.кв.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 56,47 м.кв.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Захід / захід Д. О.