

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, по вул. Героїв Крут, буд.12

м. Суми

«12» січня 2022 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 106 чол.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 5764,35 м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості 61 осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3434,94 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/ або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/ або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м. кв. (заповнюється у разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представляти інтереси співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР та припинення дії договору № 562/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

3. Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ



Питання порядку денного №1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представляти інтереси співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:

Обрати Фучишкову Євгенію Петрівну

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представляти інтереси співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»,	Підпис співвласника/ представника	Примітка

Фучишкова Євгенія Петрівна

Питання порядку денного №1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представляти інтереси співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:

Обрати Журичкову Євгенію Петрівну

уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми для укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представляти інтереси співвласників з питань управління будинком та передачі протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування	Підпис

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання №1 порядку денного:

«за» - 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3439,94 м²
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

Євгенія Журичкова

Питання порядку денного №2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР та припинення дії договору № 562/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №2 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР та припинення дії договору № 562/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «втримався»	Підпис співвласника/представника	Примітка
-------	-----------------------------------	--	--	--	--	----------------------------------	----------

Світлана Яценко

Питання порядку денного №2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР та припинення дії договору № 562/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №2 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР та припинення дії договору № 562/05-19, укладеного 18 липня 2019 року з управителем КП «Сумитеплоенергоцентрально» СМР про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа квартири/квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування	Підпис співвласника/
-------	------------------------	-----------------------------------	--	---	-----------------------	----------------------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання №2 порядку денного:

«за» - 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3434,94 м2
 «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2
 «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

(Handwritten signature)

Питання порядку денного №3. Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №3 порядку денного: Обрати ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: п.7 п.п.9 «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; п.7 п.п.10 «Управитель має право, відкрити та приймати на окремий банківський рахунок, відкритий для розрахунків за будинком для цієї мети, за необхідності та за згодою уповноваженої особи, для зборів коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, без скликання загальних зборів співвласників»; п.13 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентильяційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; п.14 «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; п.15 «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуг направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 4,22 грн. для квартир 1-го поверху, 5,74 грн. для квартир вище 1-го поверху на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири та включас:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженням на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі 0,01 грн. на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Сторінка 18 з 19

Питання порядку денного №3. Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» управителем багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №3 порядку денного: Обрати ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №12 по вулиці Героїв Крут у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: **п.7 п.п.9** «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; **п.7 п.п.10** «Управитель має право, відкрити та приймати на окремий банківський рахунок, відкритий для розрахунків за будинком для цієї мети, за необхідності та за згодою уповноваженої особи, для зборів коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, без скликання загальних зборів співвласників»; **п.13** «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення ціни на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; **п.14** «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; **п.15** «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуги направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 422 грн. для квартир 1-го поверху, 5,74 грн. для квартир вище 1-го поверху на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;
- винагорода управителя в розмірі 0,01 грн. на місяць з 1 кв.м. загальної площі квартири

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового	Загальна площа квартири/	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування «за»,	Підпис співвласника/	Примітка

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників та голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання №3 порядку денного:

«за» - 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3434,94 м²
 «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²
 «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

РІШЕННЯ прийнято (прийнято або не прийнято)

[Handwritten signature]