

## ПРОТОКОЛ № 2

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Лермонтова, будинок 13

м. Суми

«10» грудня 202\_ року

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 160 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7665,51 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 110 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5323,08 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_-\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_-\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження змін умов Договору укладеного з управителем – ТОВ «Коменерго Суми» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією, у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління.
2. Доручити уповноваженій особі від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лермонтова в м. Сумах та надання йому повноважень під час підписання додаткової угоди №2 до договору з управителем, у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління, нових редакцій додатків № 4 та №5 до договору з управителем та подати Протокол зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Губачев М.Ф.  
Губаченко А.В.

Питання порядку денного: 1. Затвердження змін умов Договору укладеного з управителем – ТОВ «Коменерго Суми» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією, у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити зміни умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління, шляхом підписання додаткової угоди до договору з управителем до договору з управителем. Ціна послуги з управління становить 5,000 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас: 1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,450 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території 2) – винагороду Управителю в розмірі 0,250 грн. на місяць. (Додаткова угода №2 до Договору № 33 від 07.08.2019 додається.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 105 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5106,59 м<sup>2</sup>;

«проти» – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 153,39 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,1 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис]  
[Підпис]



Питання порядку денного: 2. Доручити уповноваженій особі від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лермонтова в м. Сумах - Іванкову І.Ф., з наданням йому повноважень під час підписання додаткової угоди №2 до договору з управителем, у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління, нових редакцій додатків №4 та №5 до договору з управителем та подати Протокол зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Доручити уповноваженій особі від співвласників багатоквартирного будинку №13 по вул. Лермонтова в м. Суми, власнику квартири Іванкову Ігорю Феофановичу, з наданням йому повноважень під час підписання додаткової угоди №2 до договору з управителем, у зв'язку зі збільшенням ціни послуги з управління, нових редакцій додатків №4 та №5 до договору з управителем ТОВ «Коменерго Суми» та подати Протокол зборів на зберігання до виконавчого комітету СМР.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./	Загальна	Прізвище, ім'я,	Документ, що	Результат	Підпис	Примі
-------	--------	----------	-----------------	--------------	-----------	--------	-------

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 105 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5106,59 м<sup>2</sup>;

«проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 153,39 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,1 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

І. Ф. Іванков  
Генеральний директор