ПРОТОКОЛ
загальних зборів об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ»

м. Суми **«28» січня 2022 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Адреса багатоквартирного будинку: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 120 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5166,07 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3493,11 м^2, що становить 66,53 % від загальної площі всіх житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

Перелік співвласників визначено у додатках №№ 1-3 до цього Протоколу.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ».

2. Зміна форми управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2, визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ»

Слухали: Власника квартири № Юхно Світлану Миколаївну, яка запропонувала обрати головою загальних зборів Русанову Марину Олегівну, секретарем – Юхно Світлану Миколаївну.

Голосували:

«За» – 86 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 3436,73 м^2.

«Проти» – 1 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 56,38 м^2.

«Утримався» – 0 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати головою загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» Русанову Марину Олегівну.

Обрати секретарем загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» Юхно Світлану Миколаївну.

Питання порядку денного № 2: Зміна форми управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2, визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком

Слухали: Власника квартири № Юхно Світлану Миколаївну, яка запропонувал змінити форму управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 шляхом передання функцій з управління від об'єднанн співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» управителю.

Визначити ТОВ «Сумитехнобудсервіс» управителем багатоквартирного будинку з адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2.

Затвердити умови договору з ТОВ «Сумитехнобудсервіс» про надання послуг управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 і редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,889 гривень для квартир 1-го поверху, 5,000 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку в розмірі 3,639 гривень для квартир 1-го поверху, 4,750 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,250 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Голосували:

«За» – 86 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 3436,73 м^2.

«Проти» – 1 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 56,38 м^2.

«Утримався» – 0 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято.

Вирішили: Змінити форму управління багатоквартирним будинком за адресою м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 шляхом передання функцій з управління від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» управителю.

Визначити ТОВ «Сумитехнобудсервіс» управителем багатоквартирного будинку з адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2.

Затвердити умови договору з ТОВ «Сумитехнобудсервіс» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,889 гривень для квартир 1-го поверху, 5,000 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,639 гривень для квартир 1-го поверху, 4,750 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,250 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Питання порядку денного № 3: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Слухали: Власника квартири № Юхно Світлану Миколаївну, яка запропонувала обрати Русанову Марину Олегівну, Юхно Світлану Миколаївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосували:

«За» – 86 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 3436,73 м^2.

«Проти» – 1 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 56,38 м^2.

«Утримався» – 0 співвласників, загальна площа житлових та нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати Русанову Марину Олегівну, Юхно Світлану Миколаївну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Відомості про результати поіменного голосування з питань порядку денного викладені у додатках №№ 1-3 до цього Протоколу.

Голова загальних зборів _____ / Русанова М.О. /

Секретар загальних зборів _____ / Юхно С.М. /

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» від «18» _____ 2022 року

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«АКАДЕМІЧНИЙ» від «28» січня 2022 року

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря загальних зборів ОСББ «АКАДЕМІЧНИЙ».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів ОСББ «АКАДЕМІЧНИЙ» Русанову Марину Олегівну, секретарем загальних зборів – Юхно Світлану Миколаївну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на голосування	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1							
2	1							
3	1							
4	2							
5	3							
6	4							

Голова загальних зборів Русанова М.О.
Секретар загальних зборів Юхно С.М.

«АКАДЕМІЧНИЙ» від «18» 04 2022 року

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря загальних зборів ОСББ «АКАДЕМІЧНИЙ».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів ОСББ «АКАДЕМІЧНИЙ» Русанову Марину Олегівну, секретарем загальних зборів – Юхно Світлану Миколаївну.

Підсумки голосування:

«за» - 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3436,43 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 56,38 м.кв.

«утримався» - – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів Русанова М.О.

Секретар загальних зборів Юхно С.М.

«АКАДЕМІЧНИЙ» від «12» [illegible] 2022 року

Питання порядку денного № 2: Зміна форми управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2, визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Змінити форму управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 шляхом передання функцій з управління від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» управителю.

Визначити ТОВ «Сумитехнобудсервіс» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2.

Затвердити умови договору з ТОВ «Сумитехнобудсервіс» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,889 гривень для квартир 1-го поверху, 5,000 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація, дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,639 гривень для квартир 1-го поверху, 4,750 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,250 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на голосування	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1							
2	1							
3	1							
4	2							
5	3							
6	4							

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів

Рудакова М.Д.

Юнко С.М.

Питання порядку денного № 2: Зміна форми управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2, визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Змінити форму управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 шляхом передання функцій з управління від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКАДЕМІЧНИЙ» управителю.

Визначити ТОВ «Сумитехнобудсервіс» управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2.

Затвердити умови договору з ТОВ «Сумитехнобудсервіс» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,889 гривень для квартир 1-го поверху, 5,000 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення сміту, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,639 гривень для квартир 1-го поверху, 4,750 гривень для квартир 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0,250 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3436,43 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 56,38 м.кв.

«утримався» - – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів Рудакова М.О.

Секретар загальних зборів Дужко С.М.

Питання порядку денного № 3: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: **Русанову Марину Олегівну, Юхно Світлану Миколаївну** уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові представника та документа, що надає йому повноваження на голосування	Результат голосування "за", "проти", "утримався"	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1							
2	1							
3	1							
4	2							
5	3							
6	4							

Голова загальних зборів / Русанова М.О. /
Секретар загальних зборів / Юхно С.М. /

Питання порядку денного № 3: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: **Русанову Марину Олегівну, Юхно Світлану Миколаївну** уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, буд. 12/2 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3436,73 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 56,38 м.кв.

«утримався» - – співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова загальних зборів / Русанова М.О. /
Секретар загальних зборів / Юхно С.М. /