ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:

м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 33/1

Дата проведення: «20» жовтня 2021р.

Місце проведення: м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 33/1

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 270 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 40094 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 188 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3063,28 м^2. (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м^2.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку:

- Троцький Микола Анатолійович, вла
- Сумцов Ілля Іванович, власник кварт
- Семененко Олена Юріївна, власник к

На збори були запрошені працівники та директор ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС», ТОВ "ФОРЕКС-1"

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «01» вересня 2019р. №2Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» 12 2021 року.

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №33/1 по вул. Холодногірській.

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодноігрській в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного:

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «01» вересня 2019р. №2Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» 12 2021 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «01» вересня 2019р. №2Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» 12 2021 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за»,	Підпис співвласника	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «01» вересня 2019р. №2Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» 12 2021 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «01» вересня 2019р. №2Д-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» 12 2021 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 188 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3063,28 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 82 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 946,12 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

/М.А. Троцький/, /І.І. Сумцов/, /О.Ю. Семененко/

2. Питання порядку денного:

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміще	Загальна площа квартири/нежитлового приміщенн	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного: Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».
Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»-_____188_____співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____3063,28_____ м2.

«проти» _____0_____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____0_____ м2.

«утримався»_____82_____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить _____946,12_____ м2.

Рішення _____прийнято_____(прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/,

_____/І.І. Сумцов/,

_____/О.Ю. Семененко/

Аркуш 28

3. Питання порядку денного:

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №33/1 по вул. Холодногірській.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 5,500 грн./м.кв., в тому числі: 5,495 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 5,500 грн./м.кв., в тому числі: 5,495 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 188 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3063,28 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 82 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 946,12 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку д...
Юріївну уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:
_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

Аркуш 42

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Троцького Миколу Анатолійовича, Сумцова Іллю Івановича, Семененко Олену Юріївну уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»-____188____співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить __3063,28__ м2.

«проти» ____0____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить ____0____ м2.

«утримався»____82____ співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить __946,12__ м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

5. Питання порядку денного:

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Семененко Олену Юріївну уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/, _____/І.І. Сумцов/, _____/О.Ю. Семененко/

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №33/1 по вул. Холодногірській на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Семененко Олену Юріївну уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 188 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3063,28 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 82 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 946,12 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Арк

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

_____/М.А. Троцький/,

_____/І.І. Сумцов/,

_____/О.Ю. Семененко/

Протокол прошито, пронумеровано
скріплено підписом на 95 аркушах.

Уповноважена особа
від ініціативної групи