

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м.Суми, вулиця Ремісничка, будинок 31/1.

Дата проведення: 18 грудня 2021 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Ремісничка, буд.31/1.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 68 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3771,70 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Гавриленко Наталія Миколаївна (кв. №), Тверда Олена Миколаївна (кв. №), Лаштун Олександр Сергійович (кв. №).

Голова зборів: Гавриленко Наталія Миколаївна.

Секретар зборів: Тверда Олена Миколаївна.


У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 38 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2143,56 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку. Уповноваження управителя на подання протоколу зборів на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Аркуш 1

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
 / Гавриленко Н.М./

 / Тверда О.М./

Питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку. Уповноваження управителя на подання протоколу зборів на зберігання до органу влади.


Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

"Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Ремісника, 31/1, м. Суми що укладається з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ код 39599486). Перелік послуг та їх ціна: - відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, і разом з винагородою управителя (яка складає 0,20 грн.) за один місяць складає: для 1-го поверху - 4,66 грн., з 2-го поверху - 5,75 грн. за 1 квадратний метр загальної площі; Права і обов'язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та чинного законодавства; Строк дії договору - один рік з моменту підписання. Уповноважити управителя на подання протоколу зборів на зберігання до органу влади».

Голосування щодо питання порядку денного підписами на зборах:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 Н.М. ТАВАЛМЕНКО

 О.М. ТВЕРДА

Архив: 

Підсумки голосування щодо питання порядку денного:

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку. Уповноваження управителя на подання протоколу зборів на зберігання до органу влади.

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2034,12 м², що становить 53,93 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 109,44 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

не голосувало 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².


Рішення: **“Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Ремісничка, 31/1, м. Суми, що укладається з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ код 39599486): Перелік послуг та їх ціна: – відповідно до Кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, і разом з винагородою управителя (яка складає 0,20 грн.) за один місяць складає: для 1-го поверху – 4,66 грн., з 2-го поверху – 5,75 грн. за 1 квадратний метр загальної площі; Права і обов’язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та чинного законодавства; Строк дії договору - один рік з моменту підписання. Уповноважити управителя на подання протоколу зборів на зберігання до органу влади».** прийнято.


IV. ДОДАТКИ: відсутні.

До протоколу долучено Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території – на 1 арк.

Голова зборів: Гавриленко Н.М.

Секретар зборів: Тверда О.М.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
 / Гавриленко Н.М./

 / Тверда О.М./

Аркуш 6