ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:

м. Суми, вул. Леоніда Бикова, буд. 2

Дата проведення: «03» січня 2023 р.

Місце проведення: м. Суми, вулиця Леоніда Бикова, будинок 2

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 37 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 705,09 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 686,14 м^2. (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м^2.

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку:

Івченко Олександр Якович, власник квартири №

Котенко Микола Васильович, власник квартири №

Кузьменко Ніна Іванівна, власник квартири № ;

Малишева Людмила Іванівна, власник квартири №

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №181/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2023 року.

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №2 по вулиці Леоніда Бикова.

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

/Кузьменко Н.І.; / Івченко О.Я.; / Котенко М.В.;

/Малишева Л.І.

1. Питання порядку денного:

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019 р. № 181/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2023 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного від «18» липня 2019 р. № 181/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2023 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміще	Загальна площа квартири/нежитлового приміщенн	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019 р. № 181/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2023 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного від «18» липня 2019 р. № 181/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «31» березня 2023 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 686,14 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 18,95 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

/ Кузьменко Н.І..; / Івченко О.Я.; / Котенко М.В.; /Малишева Л.І.

Аркуш 4

2. Питання порядку денного:

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного: визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»,	Підпис співвласника(представн	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного: визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова управителем ТОВ «ФОРЕКС ПЛЮС».
Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»-36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 686,14 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 18,95 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

3. Питання порядку денного:

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №2 по вулиці Леоніда Бикова.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 3,332 грн./м.кв., в тому числі: 3,327 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

	№ квартири	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за»,	Підпис співвласник	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №2 по вулиці Леоніда Бикова.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 3,332 грн./м.кв., в тому числі: 3,327 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 - грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 686,14 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 18,95 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

/ Кузьменко Н.І..; / Івченко О.Я.; / Котенко М.В.; /Малишева Л.І.

Аркуш 10

4. Питання порядку денного:

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Івченко Олександра Яковича, Котенко Миколу Васильовича, Сіробабу Олега Анатолійовича уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№	№ квартири (нежитлове приміщення)	Загальна площа квартири/не	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за»,	Підпис співвласник	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Івченко Олександра Яковича, Котенко Миколу Васильовича, Сіробабу Олега Анатолійовича уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 686,14 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 18,95 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

5. Питання порядку денного:

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Сіробабу Олега Анатолійовича уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»,	Підпис співвласника(представн	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

_____/ Кузьменко Н.І..; _____/ Івченко О.Я.; _____/ Котенко М.В.; _____/Малишева Л.І.

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №2 по вулиці Леоніда Бикова в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Сіробабу Олега Анатолійовича уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 686,14 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 18,95 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

/ Кузьменко Н.І..; / Івченко О.Я.; / Котенко М.В.; /Малишева Л.І.