П Р О Т О К О Л

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням
вул. Героїв Крут, б 80А
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми 17 січня 2023 р.
(найменування населеного пункту)

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 95 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4273,45 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 74 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2370,52 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження умов договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 80А по вул. Героїв Крут в місті Суми.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

/ Касакова Я.Г. /
/ /

Питання порядку денного № 1: затвердження умов договору ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10а по вул. Героїв Крути в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 10а по вул. Героїв Крути в місті Суми в редакції типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням:http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1)*перелік послуг:* утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньо будинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2)*ціна послуги,включаючи винагороду управителю* 6,5556 грн../м2 з урахуванням ПДВ.

3)*строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4)*вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1 :

№ п/п	№ кв./ не-житло	Загальна площа кв. /	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право	Резуль-тат голосу-	Підпис співвлас-ника	Прим.

91,86

Касакова Л.І.

за-2

21

Питання порядку денного № 1: затвердження умов договору ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 80А по вул. Героїв Крут в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 80А по вул. Героїв Крут в місті Суми в редакції типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням:http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1)*перелік послуг:* утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньо будинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2)*ціна послуги,включаючи винагороду управителю* - 6,5556 грн../м2 з урахуванням ПДВ.

3)*строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4)*вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf.

Підсумки голосування:

«за» - 74 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2370,52 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

/ Касакова Л.Г. /

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

/ Касакова Л.Г.