

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вул. Металургів, буд. 4

Дата проведення: « 06 » квітня 2023 р.

Місце проведення: м. Суми, вулиця Металургів, будинок 4

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 147 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5634,75 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 91 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3022,99 м² (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належить квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м²

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку:

Лемешенко Ірина Михайлівна, власник квартири.
Карапузов Сергій Олександрович, власник квартири.
Сіробаба Андрій Борисович, власник квартири.

На збори були запрошені працівники та директор ТОВ «ФОРЕКС-1».

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Припинити дію Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №197/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «30» червня 2023 року.
2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».
3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №4 по вулиці Металургів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[підпис] / Лемешенко І.М.; [підпис] / Карапузов С.О.; [підпис] / Сіробаба А.Б.;

Аркуш 01

1. Питання порядку денного:

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС" від «18» липня 2019р. №197/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «01» листопада 2023 року.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного від «18» липня 2019р. №197/05-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «01» листопада 2023 року.
Голосування на зборах щодо питання денного:

[Signature] / Лемешенко І.М. ; [Signature] / Карапузов С.О. ; [Signature] / Сіробаба А.Б. ;

378,03 501-12

1. Припинення дії Договору, укладеного з ТОВ "ФОРЕКС ПАРК" від «18» липня 2019р. №197/03-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «01» липня 2023 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Припинення дії Договору, укладеного від «18» липня 2019р. №197/03-19 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком – з «01» липня 2023 року.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 91 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3022,99 м².

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м².

«утримався» 56 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2611,76 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[Підпис] / Лемешенко І.М. ; [Підпис] / Карапузов С.О. ; [Підпис] / Сіробаба А.Б. ;

2. Питання порядку денного:

2. Визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного: визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів управителем ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м ²	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка
-------	----------------------------------	--	---	--	--	-----------------------------------	----------

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[підпис] / Лемешенко І.М. ; [підпис] / Карапузов С.О. ; [підпис] / Сіробаба А.Б. ;

Аркуш 12

3. Визначення зборів співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів управління ТОВ «ФОРЕКС-1».
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо порядку денного; визначення зборами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів управління ТОВ «ФОРЕКС-1».

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 91 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3072,99 м2.
 «проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.
 «утримався» 56 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2644,76 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[Підпис] / Лемешенко І.М. ; [Підпис] / Карапузов С.О. ; [Підпис] / Сіробаба А.Б. ;

3. Питання порядку денного:

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №4 по вулиці Металургів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 5,200 грн./м.кв., в тому числі: 5,195 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлого приміще	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Лемешенко І.М. ; Карапузов С.О. ; Сіробаба А.Б. ;

3. Затвердження умов договору загальними зборами співвласників з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №4 по вулиці Металургів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем згідно Додатку 1 та визначення ціни послуги з управління в розмірі 5,200 грн./м.кв., в тому числі: 5,195 грн./м.кв. – витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку та 0,005 - грн./м.кв. – винагорода управителю.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 31 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3021,99 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 36 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2611,76 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[Підпис] / Лемешенко І.М. ; [Підпис] / Карапузов С.О. ; [Підпис] / Сіробаба А.Б. ;

4. Питання порядку денного:

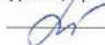
4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Сіробабу Андрія Борисовича, Карапузова Сергія Олександровича, Лемешенко Інну Михайлівну уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка
-------	----------------------------------	--	---	--	--	-----------------------------------	----------

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 / Лемешенко І.М. ;  / Карапузов С.О. ;  / Сіробаба А.Б. ;

4. Обрання уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати Сіробабу Андрія Борисовича, Карапузова Сергія Олександровича, Лемешенко Інну Михайлівну уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми, під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 91 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3022,99 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 56 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2611,76 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 / Лемешенко І.М. ; / Карапузов С.О. ; / Сіробаба А.Б. ;

5. Питання порядку денного:

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Сіробабу Андрія Борисовича уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника(представника)	Примітка
-------	------------------------------------	--	---	--	--	-----------------------------------	----------

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

[Підпис] / Лемешенко І.М. ; [Підпис] / Карапузов С.О. ; [Підпис] / Сіробаба А.Б. ;

Аркуш 41

5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №4 по вулиці Металургів в місті Суми на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Сіробабу Андрія Борисовича уповноваженою особою на подання протоколу зборів співвласників на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради

Голосування на зборах щодо питання денного:

№ п/п	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення, м2	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування:

«за»- 31 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 3022,99 м2.

«проти» 0 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 0 м2.

«утримався» 56 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень, яких становить 2611,76 м2.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Лемешенко І.М. ; Карапузов С.О. ; Сіробаба А.Б. ;