

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ зборів співвласників гуртожитку (будинку)

за місцезнаходженням по вулиці Миколи Сумцова будинок №10

місто Суми

08 червня 2023 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників гуртожитку 104 осіб.

Загальна площа всіх кімнат (квартир) та нежитлових приміщень гуртожитку (будинку): 2642,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 46 осіб, яким належать кімнати (квартири) та/або нежитлові приміщення гуртожитку (будинку) загальною площею 1493,58 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - осіб, яким належать кімнати (квартири) та/або нежитлові приміщення у гуртожитку (будинку) загальною площею - м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Переобрання уповноваженої особи співвласників з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ», здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради.

2. Визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного:

 О.О. Коваленко

По першому питанню: Переобрання уповноваженої особи співвласників з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ», здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради

Слухали: Представника ініціативної групи гуртожитку №10 по вулиці М.Сумцова Добрянско А.В. співвласника кім. № 63, який запропонував обрати уповноваженою особою співвласника з правом підпису для укладання, внесення змін до договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» та здійснення контролю за його виконанням і надання права подачі документів на реєстрацію до міської ради Добрянско О.О. співвласника кім. № 62.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	---	------------------------------------	----------

По другому питанню: Визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року.

Слухали: представника ініціативної групи гуртожитку №10 по вулиці М.Сумцова Коваленко О.О. співвласника кім. № 82 з питання визначення ціни на послуги з управління який запропонував установити ціну 19,78 гривень на місяць за 1м² загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- 1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 19,58 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;
- 2) – винагороду Управителю 0,2 грн. на місяць за 1м² загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитло	Підсумок голосувань: «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Приймітки
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
67							
68							
69							
70							
71							
72							

В цьому Протоколі пронумеровано та прошнуровано 6 (шість) аркушів

Підсумки голосування

«за» - 46 співвласників, загальна площа кімнат (квартир) та/або нежитлових приміщень яких становить 1493,58 м²;

«проти» - - співвласників, загальна площа кімнат (квартир) та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - - співвласників, загальна площа кімнат (квартир) та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення Прийняте (прийнято / не прийнято)

О.О. Коваленко

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на - аркушах (в разі проведення письмового опитування).

О.О. Коваленко