

ПРОТОКОЛ №1

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за адресою: м. Суми, проспект М. Лушпи, 5 корпус, 6

м. Суми

« 30 » серпня 2025р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 121 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9260,99 м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 89 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5684,80 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - м. кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи для ведення спільних справ від імені співвласників. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект М. Лушпи, 5 корпус, 6.
2. Визначення повноважень уповноваженої особи.
3. Ухвалення рішення про залучення управителя ТОВ «Компослуги» з функціями надавача послуг.
4. Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.
5. Затвердження умов договору з управителем та ціни послуги на управління багатоквартирним будинком.
6. Обрання уповноваженого зборами співвласника багатоквартирного будинку на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку та договору з управителем до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

[Підпис] / Григоренко А.М. /
_____/_____
_____/_____

Питання порядку денного №1: Обрання уповноваженої особи для ведення спільних справ від імені співвласників.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати, Григоренко Наталію Миколаївну, уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку на адресу: м. Суми, проспект М. Лушпи, 5 корпус, 6, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та виконання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до Виконавчого комітету Сумської міської ради. Особина голова зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект М. Лушпи, 5 корпус, 6.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№/п	№ квартири/не житлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Григоренко Н.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню №1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5684,80 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (підписується на кожній сторінці):

В.Р. Сидоренко

Питання порядку денного №2: Визначення повноважень уповноваженої особи.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Надати уповноваженій особі, Григоренко Катерина Михайлівна, повноваження з укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем з функціями галавача послуг, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол, повторюється на кожній сторінці:

Григоренко К.М.

Підсумки голосування по питанню №2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень
яких становить _____ м.кв.

приміщень яких становить _____ М.КВ.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

оток (навернувшись на каждый сторінку):

Питання порядку денного №3: Ухвалення рішення про залучення управителя ТОВ «Компослуги» з функціями надавача послуг.

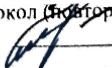
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Ухвалити рішення про залучення управителя з функціями надавача послуг ТОВ «Компослуги».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

 Олександр С. С.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню №3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

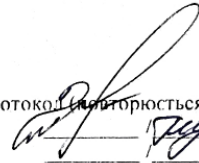
«за» - 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5684,30 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол, виставляється на кожній сторінці:


Григорук Н.В.

Питання порядку денного №4: Визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Надати управителю з функціями надавача послуг ТОВ «Компослуги» повноваження щодо всіх функцій з управління багатоквартирним будинком.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол, повторюється на кожній сторінці:

Григоренко Р.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню №4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5689,30 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (визначається на кожній сторінці).

[Підпис]
[Підпис]

Питання порядку денного №5: Затвердження умов договору з управителем та ціни послуги на управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з управителем ТОВ «Компослуги» та ціни послуги на управління багатоквартирним будинком. Разом, з сдиним податком місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку складає: **3,40 гривень** (в тому числі сдиний податок).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№с/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (створюється на кожній сторінці):

Григорук Н.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:
Підсумки голосування по питанню №5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5684,30 м.кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (позначити на кожній сторінці)

[Підпис] Гарушко Н.М.

Питання порядку денного №6: Обрання уповноваженого зборами співвласників багатоквартирного будинку
Григоруканко Наталія Миколаївна на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку та
 зборів з управлінням до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Збори уповноважену особу зборами співвласників багатоквартирного будинку
Григоруканко Наталія Миколаївна на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку та
 зборів з управлінням до Виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по-батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує повноваження на голосуванні	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1		3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Григоруканко Н.М.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню №6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5684,30 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

IV. ДОДАТОК:

Пронумеровані та прошнуровані листки протоколу голосування на зборах співвласників багатоквартирного будинку на 25 аркушах.

Пронумеровані та прошнуровані листки письмового опитування співвласників на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Оврученко В.М.