

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми проспект Перемоги буд. №107

м. Суми

«04» березня 2025 р.

час проведення 17:00 – 19:30

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: ТОВ КК «Сумипрестиж 1»

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 56 особи (осіб)

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3076,5 м. кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 47 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, площею 1825,03 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 0 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспекту Перемоги, буд. №107.
- Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження мов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми.
- Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів: Бурячок Людмила Миколаївна
Підпис: _____

Питання №1 порядку денного - Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. №107.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, буд. №107 Бутанова Моргана Миколаївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представник а) | Примітка |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|--|-------------------------------------|----------|
|-------|-----------------------------------|--|---|--|--|-------------------------------------|----------|

Голова зборів: Бутанова Моргана Миколаївна
Підпис: _____

Питання №2 порядку денного: Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумипрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: **п.7 п.п.9** «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; **п.13** «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; **п.14** «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; **п.15** «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуги направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 5,75 грн. за 1 кв.м. загальної площі квартири та вклучас:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі 0,25 коп., на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

| № п/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «втримався» | Підпис співвласника (представник) | Примітка |
|-------|------------------------------------|---|---|--|--|-----------------------------------|----------|
| | | | | | | <i>[Signature]</i> | |

Голова зборів: *[Signature]*

Підпис: _____

Питання №2 порядку денного - Обрання ТОВ КК «Сумпрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумпрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:
Обрання ТОВ КК «Сумпрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумпрестиж 1» (Код ЄДРПОУ 44622176) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 107 по проспекту Перемоги у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: п.7 п.п.9 «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; п.13 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентильаційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; п.14 «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; п.15 «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуги направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 5,75 грн. за 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:
- витрати на утримання будинку та прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі 0,25 коп., на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих «за» під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

| | | |
|------------------------|---|----------------|
| «за» - <u>44</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>1825,03</u> | М ² |
| «проти» - <u>-</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>-</u> | М ² |
| «утримався» - <u>-</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>-</u> | М ² |

59,32%

Рішення по питанню № 2" приймаєтьс ".

Голова зборів: Бутинець Микола Миколайович
Підпис: [підпис]

Питання №3 порядку денного - Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої іншої із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Питання, яка ставиться на голосування щодо питання №3 порядку денного:

Швидкий скорочений Оселітвие

уповноваженою особою (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої іншої із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Голосування на зборах щодо питання №3 порядку денного:

| № | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення | Результат голосування «за», «проти», «утримався» | Підпис співвласника (представник а) | Примітка |
|---|--|---|---|--|--|--|----------|
|---|--|---|---|--|--|--|----------|

Голова зборів: *Григорій Іванович Іванов*
Підпис: _____

Питання №3 порядку денного - Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:

Обрання Шкурини Морозової Олександрівни

Шкурини Морозової Олександрівни уповноваженою особою (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих «за» під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного:

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| «за» - <u>44</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>1925,03</u> М ² | <u>59,32%</u> |
| «проти» - <u>—</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>—</u> М ² | |
| «утримався» - <u>—</u> | співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить <u>—</u> М ² | |

Рішення по питанню № 3" прийнято ",

Голова зборів: Шкурини Морозової Олександрівни
Підпис: [підпис]