

## ПРОТОКОЛ

### зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, провулок Дерев'янка Івана лікаря, будинок №7

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми, прибудинкова територія буд. №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря, початок зборів 18<sup>00</sup>

дата проведення зборів "12" серпня 2025 р.

дата складання протоколу «13» серпня 2025р.

### І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: (30 тридцять) особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1152,09 м<sup>2</sup>.

Повідомлення про збори було надіслано/вручено під підпис 01 серпня 2025 року

Власникам нежитлових приміщень повідомлення про збори /вручено під підпис: відсутні нежитлові приміщення.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1016,27 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови установчих зборів.

2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та обрання управителем ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ».

3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

4. Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу та зберігання протоколу зборів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

### 1. Питання порядку денного:

1.1. Обрати Головою установчих зборів Шкабуру Тетяну Анатоліївну

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

1.1. Обрати Головою установчих зборів Шкабуру Тетяну Анатоліївну

#### Підсумки голосування:

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1016,27 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

### 2. Питання порядку денного:

2.1. Відкликати ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, провулок Дерев'янка Івана лікаря, будинок №7

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку № 7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

2.1. Відкликати ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, провулок Дерев'янка Івана лікаря, будинок №7

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку.

#### Підсумки голосування:

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1016,27 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

### 3. Питання порядку денного:

3.1. Обрати Шкабуру Тетяну Анатоліївну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. Уповноважити Шкабуру Тетяну Анатоліївну направити повідомлення до ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

3.1. Обрати Шкабуру Тетяну Анатоліївну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. Уповноважити Шкабуру Тетяну Анатоліївну направити повідомлення до ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми.

#### Підсумки голосування:

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1016,27 м<sup>2</sup>;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.  
Рішення ухвалено (прийнято або не прийнято)

### 4. Питання порядку денного:

4.1. Затвердження умов договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми у розмірі 6,50 грн. (шість грн. п'ятдесят копійок) за 1 м<sup>2</sup> загальної площі приміщень.

4.2 Уповноважити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу протоколу зборів співвласників будинку №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми та проекту договору на управління на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

4.1. Затвердження умов договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком № 7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми у розмірі 6,50 грн. (шість грн. п'ятдесят копійок) за 1 м<sup>2</sup> загальної площі приміщень.

4.2 Уповноважити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу протоколу зборів співвласників будинку №7 по провулку Дерев'янка Івана лікаря у м. Суми та проекту договору на управління на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

**Підсумки голосування:**

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1016,27 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення врийнято (прийнято або не прийнято)

**Голосування на зборах щодо питань порядку денного:**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

**Про обрання Голови установчих зборів.**

Обрання головою зборів Шкабурю Тетяну Анатоліївну

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

**Про відкликання управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та обрання управителя ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ».**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

**Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.**

Обрання уповноваженою особою біо механіків Шкабурю Тетяну Анатоліївну

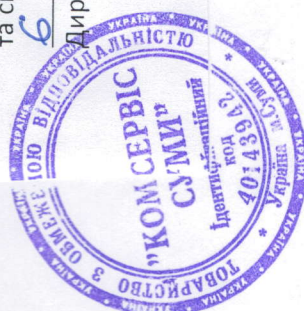
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

**Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу та зберігання протоколу зборів до виконавчого комітету Сумської міської ради.**



Підпис(и), прізвище(а), ініціали (осіб), що склала (и) протокол

В.М. Шкобур Т.А.  
В.М. Шкобур Т.А.  
В.М. Шкобур Т.А.



Пронумеровано, прошнуровано

та скріплено печаткою

6 (шість) аркушів

Директор

Наталія Супрун