

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, вулиця Харківська, буд. 8/2
«13» серпня 2025 року

час проведення 18³⁰ – 19³⁰

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 90 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 4492,48 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 2936,23 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. Порядок денний зборів:

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 8/2
- 2) Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вул. Харківська, у м. Суми.
- 3) Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт-1» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вул. Харківська, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на збіріння до виконавчого комітету Сумської міської ради.
- 4) Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Голова зборів Григорук М.В.

Підпис 

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 8/2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати голову зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Харківська, буд. 8/2 Горбенко Наталію Вадівну
2. Викликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вул. Харківська, у м. Суми.
3. Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт-1» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вул. Харківська, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на збірці для квартир 1-5 поверхів на місяць за 1 м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Уповноважити управителя на подання протоколів на збірці до виконавчого комітету Сумської міської ради.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Горбенко Наталію Вадівну уповноваженою особою (осіб) від співвласників багатоквартирним будинком № 8/2 по вул. Харківська, у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

№ з/п	№ квартири м/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири /нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батьковій співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування				Підпис співвласника (представника)	Примітки
					питання порядку денного №1	питання порядку денного №2	питання порядку денного №3	питання порядку денного №4		

Голова зборів Горбенко Н.В.

2

Підпис Горбенко Н.В.

Питання № 1 порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Харківська, 8/2.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Харківська, буд. 8/2 Господарен Катерина Василівна.

Підсумки голосування питання № 1 порядку денного:

«за» - 59 співвласників.

«проти» - 0 співвласників.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Питання № 2 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вулиці Харківська, у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумгеплоенергоцентр» СМР та припинити дію Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вулиці Харківська, у м. Суми.

О.м.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» - 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2936,23 м².

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення по питанню № 2 " прийнято ".

Питання № 3 порядку денного: Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт-1» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вулиці Харківська, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на збіріння до виконавчого комітету Думської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати управителем ТОВ «ДімексКомфорт-1» та затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 8/2 по вулиці Харківська, у м. Суми (Додаток №1). Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 500 гривень для квартир 1-5 поверхів на місяць за 1 м² загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Уповноважити управителя на подання протоколів на збіріння до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного:

«за» - 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2936,23 м².

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення по питанню № 3 " прийнято ".

Питання № 4 порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Господарен Катерина Василівна уповноваженою особою (осіб) від

співвласників багатоквартирним будинком № 8/2 по вулиці Харківська, у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 4 порядку денного:

«за» - 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2936,23 м².

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення по питанню № 4 " прийнято ".

Голова зборів / Господарен Катерина Василівна

Підпис

