

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: Україна, Сумська обл., м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2

м. Суми

30 бересень 2025 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Мазур Т.

власник квартири № 3

Васильченко В.В.

власник квартири № 6

Попова О.В.

власник квартири № 9

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 53 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 22227,08 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 30 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1349,84 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визнання (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Голова зборів



/Васильченко В.В.

1

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. З. Красовицького, 2

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати

Васильченко В.В.

головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. З. Красовицького, 2

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ- СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати Васильченко В.В. уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ квартири/ нежитлов ого приміщен ня	Загальна площа квартири/ нежитлов ого приміщен ня	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надав представнику повноваження на голосування	Результат голосування («за», «проти»)		
			Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	щодо питання порядку діленого № 1	щодо питання порядку діленого № 3
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. З. Красовицького, 2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати

Васильченко В.В.

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управлінням багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управлінням багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Васильченко В.В. уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ квартири/неки тлового приміщення	Загальна площа квартири/ некитлового приміщення	Прізвище, ім'яло батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ некитлове приміщення		Результат голосування («за», «проти»)	
			щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3	Підпис співвласника (представника)
1	2	3	4	5	6	7

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров., 3. Красовицького, 2

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати

головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. 3. Красовицького, 2

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення лії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати

Васильченко В.В.

уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. 3. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ з/п	№ квартири/нєжи голового приміщення	Загальна площа квартир/ нєжі голового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що підтверджує право нажитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)			Підпис співвласника (представника) № 3
				щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3	
			Підпись Григорія Васильченка Васильченко Валентина Васильовича				

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННГО ЗБОРІВ..

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. З. Красовицького, 2.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати

Васильченко В.В.

2. Відкликання управляєля багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «ДКК «ДОМКОМ СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «ДКК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «ДКК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати
Васильченко В.В.
уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ квартири/нежи- тлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Результат голосування ({«за», «проти»})			Підпис співвласника (представника)
			Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	
1/1	1	Васильченко Вікторія Олегівна	Відмінно	Відмінно	Відмінно	Відмінно

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. З. Красовицького, 2

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Васильченко В.В.

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управлінням багатоквартирним будинком

та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управлінням багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

3. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Васильченко В.В. уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розірвання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ квартири/нежи тлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'яло батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Результат голосування («за», «против»)					
			Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	100,00	Васильченко В.В.	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	за	за	за	Васильченко В.В.	

Документ, що підтверджує
правовідносини з багатоквартирним
будинком згідно з чинним законодавством

за

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

- Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Васильченко В.В.
- голововою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2
- Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМІ» на подання цього протоколу зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відклікати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМІ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМІ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

- Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час внесення змін та розривання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
- Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Васильченко В.В.
- уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

- Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 5 порядку денного: Обрати Васильченко В.В.
- з уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького, 2 та уповноважити на внесення змін та розривання договору відповідно до рішень зборів та здійснення контролю за його виконанням.

№ квартири/н з/п	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику нежитлове приміщення	Результат голосування ({«за», «проти»})			Підпис співвласника (представника)	Примітки
			щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3		
1	1	1	1	1	1	1	1

Голоси зборів

Васильченко В.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..
4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуги управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, пров. лікаря З. Красовицького,2, та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

№ квартири/ не житло вого приміщен- я	№ 3/п	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Результат голосування ({за}, {проти})	
				Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Щодо питання порядку денного №4
49.1			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
49.2			Світлична Оксана Іванівна	Схвалено	Схвалено
148.3			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
57.2			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
53.2			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
55.2			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
55.3			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
55.4			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено
55.5			Лічникова Надія Олександрівна	Схвалено	Схвалено

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.
4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаторний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, пров. лікаря З.Красовицького,2 та затвердити умови договору про надання послуг з управлінням багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуг з управлінням багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитловог о приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ що підтверджує право власності	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласни ка(предс тавника)	Примітка
				На квартиру/нежитлове приміщення	щодо питання порядку денного №4	«за»	

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..

4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуги управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, пров. лікаря З.Красовицького,2, та затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

№з/п	№ квартири/н ежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласників (надірше лінія) та підпись
				щодо питання порядку денного №4	Щодо питання порядку денного №4	
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
34.						
35.						
36.						
37.						
38.						
39.						
40.						

III. РОЗЛІДНИЙ ПРОТОКОЛ /ІНІЦІАЛЬНОГО/ БЮРІ,

4. Визначення (обрання) управління ТОВ «КМС/ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуги управління

багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становить на підставі відсутності походження №4 порядку питання №4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КМС/ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, пров. лікаря З.Красовицького,2 та затвердити умови договору про надання послуги управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуги засновані на результаті голосування зборів та затверджені умови договору є додатком до цього протоколу зборів.

№ квартири/ ежітажного приміщен- я	№з/п	ПІВНІЧНЕ ІМ'Я, ПО БАТЬКОВІ СПІВВЛАСНИКА АБО ЙОГО ПРЕДСТАВНИКА ТА ДОКУМЕНТ,ЩО НАДАЄ ПРЕДСТАВНИКУ ПОВНОВАЖЕННЯ НА ГОЛОСУВАННЯ	Результат голосуван- ня («за», «проти»)		Підпис співвлас- ника (представ- ника)	Примітка щодо питання порядку денного №4
			Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ежітажове приміщення	Результат голосуван- ня («за», «проти»)		
		Савченко Ольга Михайлівна	за	за	Савченко Ольга Михайлівна	41

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ..

4. Визначення (обрання) управителів ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуги управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, пров. лікаря З.Красовицького,2 та затвердити умови договору про надання послуги з управлінням багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуги з управлінням багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

№ квартири/н еїжитлового приміщен я	Загальна площа квартири/ієїжитловог о приміщення	Прізвище ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосуван ня («за», «проти»)	Підпис співвласн ика (представ ника)
			Щодо питання порядку номера №4	Щодо питання порядку номера №4	
53.					

/Васильченко В.В./

Голова зборів