

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25

м. Суми

17 березня 2025 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів : Махновський Віталій Юрійович власник квартири № 83 ,

Михайльченко Максим Анатолійович власник квартири № 53

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 162 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 6164 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 86 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3183,07 м²

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25.
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25 КП «Сумижилкомсервіс» СМР.
3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Голова зборів



/ Михайльченко М.А.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Михайльченко Олександр Анатолійович головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25

2. Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управителем багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР, та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та розірвати договір про надання послуг з управління багатоквартирного будинку (у разі його укладання).

3. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати Михайльченко Максим Анатолійович уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25 для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

4. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послугу правління багатоповерховим будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку з місцезнаходженням : м. Суми, вулиця Лесі Українки, будинок 25 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирного будинку під час проведення зборів та голосування. Умови та текст договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком є додатком до цього протоколу зборів.

Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняття рішення попереднього управителя (виконавця послуг з утримання будинку та прибудинкової території).

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)				Підпис співвласника (представника)	Примітки
					щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3	щодо питання порядку денного № 4		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 1:**

«за» – 86 співвласників

«проти» – 0 співвласників

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 2:**

«за» – 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3183,07 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 3:**

«за» – 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3183,07 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 4:**

«за» – 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3183,07 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Рішення прийнято

Голова зборів


/ Олександр Лизенко О. А. /