

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: Україна, Сумська обл., м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23

14 березня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 108 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5600,94 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 75 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3925,66 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23
2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-Суми» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голова зборів


В. В. Шчербатенко

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати Парасотменю Вячеслава Володимировича головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23

2. Відкликання управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» та припинити дію договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Визначення (обрання) управителя ТОВ «КК «ДОМКОМ-СУМИ» та затвердження умов договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Визначити (обрати) ТОВ «КК «ДОМКОМ-Суми» (ідентифікаційний код 42328521) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23 та затвердити умови договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком. Умови та текст договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком надані для ознайомлення співвласникам багатоквартирного будинку під час проведення зборів, голосування та є додатком до цього протоколу зборів. Уповноважити ТОВ «КК «ДОМКОМ-Суми» на подання цього протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку та повідомити про прийняті рішення попереднього управителя.

4. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Парасотменю Вячеслава Володимировича уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Суми, вул. Новомістенська, буд. № 23 та уповноважити на укладання договору з управителем ТОВ «КК «ДОМКОМ-Суми», здійснення контролю за його виконанням, внесення змін та розірвання відповідно до рішень зборів.

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)				Підпис співвласника (представника)	Примітки
					щодо питання порядку денного № 1	щодо питання порядку денного № 2	щодо питання порядку денного № 3	щодо питання порядку денного № 4		

Парасотменю Вячеслав Володимирович

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 1:**

«за» – 74 співвласників

«проти» – 1 співвласників

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 2:**

«за» – 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3807,49 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 118,17 м²;

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 3:**

«за» – 43 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3807,49 м²;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 118,17 м²;

Рішення прийнято

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) **щодо питання порядку денного № 4:**

«за» – 41 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3705,34 м²;

«проти» – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2203,2 м²;

Рішення прийнято

Голова зборів

