

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

**за місцезнаходженням місто Суми, проспект Перемоги, будинок 125**  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

м. Суми  
(найменування населеного пункту)

8 квітня 2025 р.

Час проведення 18 – 19 год.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Ініціатор проведення зборів: Гайченя Людмила Миколаївна, власниця квартири

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 65 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1466,14 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 51 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1144,40 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Перемоги, буд.125.
2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги, укладеного з ним;
3. Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги, в м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги, для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма ~~правами~~, наданими Позивачу/Відповідачу.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Голова зборів



/ Гайченя Л.М. /

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Перемоги., буд.125.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги, Гайченя Людмилу Миколаївну.

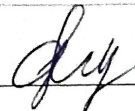
**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:**

| №з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна<br>площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти» ) | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

2

Голова зборів



/ Гайченя Л.М. /

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, просп. Перемоги., буд.125.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги, Гайченя Людмилу Миколаївну.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:**

| №з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна<br>площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти» ) | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|

**Підсумки голосування питання порядку денного № 1:**

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги, Гайченя Людмилу Миколаївну.

«за» – 50 співвласників;  
«проти» – — співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Голова зборів

/ Гайченя Л.М. /

**Питання порядку денного № 2:** Відкликання зборами співвласників управління КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп.Перемоги, укладеного з ним;

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:**

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управління КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги,.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна<br>площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представник<br>а) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

**Питання порядку денного № 2:** Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп.Перемоги, укладеного з ним;

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:**

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна<br>площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представник<br>а) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|

**Підсумки голосування питання порядку денного № 2** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

**Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги.**

«за» – 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1144,4 м<sup>2</sup>;  
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

13

Голова зборів

/ Гайчєна Л.М. /

**Питання порядку денного № 3:** Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги в м.Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. **Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №3:** Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціну послуги управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги в розмірі **45,00 грн. (сорок п'ять гривень 00 копійок)** за 1 м2 загальної площі..

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його представника<br>та<br>документ, що надає представнику повноваження<br>на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------|

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

14

Голова зборів

/ Гайченя І.І.М. /

**Питання порядку денного № 3:** Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги в м.Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. **Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №3:** Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціну послуги управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги в розмірі 45,00 грн. (сорок п'ять гривень 00 копійок) за 1 м2 загальної площі..

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його представника<br>та<br>документ, що надає представнику повноваження<br>на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за», «проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|----------|

**Підсумки голосування питання порядку денного № 3** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

**Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» ( відповідно до Додатку №1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №125 по просп. Перемоги в розмірі 45,00 грн. (сорок п'ять гривень 00 копійок) за 1 м2 загальної площі..**

«за» - 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1144,4 м²;  
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;  
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

19

Голова зборів

/ Гайченко Л.М. /

**Питання порядку денного № 4:** Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №4:** Обрати Гайченя Людмилу Миколаївну уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за»,<br>«проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

20

Голова зборів



/ Гайченя Л.М. /

**Питання порядку денного № 4:** Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №4:** Обрати Гайченя Людмилу Миколаївну (власницю кв. №19) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4:**

| № з/п | № квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Загальна площа<br>квартири/<br>нежитлового<br>приміщення | Прізвище, ім'я,<br>по батькові співвласника або його<br>представника та<br>документ, що надає представнику<br>повноваження на голосування | Документ, що<br>підтверджує право власності на<br>квартиру/<br>нежитлове приміщення | Результат<br>голосування<br>(«за»,<br>«проти») | Підпис<br>співвласника<br>(представника) | Примітки |
|-------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
|       |                                          |                                                          |                                                                                                                                           |                                                                                     |                                                |                                          |          |

**Підсумки голосування питання порядку денного № 4** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

**Обрати Гайченя Людмилу Миколаївну** уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №125 по просп. Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

«за» – 51 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1144,4 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

**IV. ДОДАТОК**

Додаток №1: Проект Договору на управління житловим будинком.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

25

Голова зборів

*[Підпис]*

/ Гайченя Л.М. /