

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, вулиця Романа Атаманюка, будинок 41
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

15 квітня 2025 р.

Час проведення 19 – 20 год.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Крохмаль Ольга, власник квартири № .
Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 105 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4416,52 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 69 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3314,86 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, буд.41.
- Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору №959/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка, укладеного з ним;
- Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка в м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
- Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Голова зборів

Ольга Крохмаль О. Крохмаль

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, буд.41.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка,

Крохмаль Овгу

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

№з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

2

Голова зборів

Овгу О. Крохмаль

Підсумки голосування питання порядку денного № 1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка,

Крохмаль Альбу

«за» - 69 співвласників;

«проти» - - співвласників.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

11

Голова зборів

Альбу О. Крохмаль

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору №959/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка, укладеного з ним;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір №959/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка, укладеного за результатами конкурсу. Відповідно до Закону розірвати Договір з 30 червня 2025 року, повідомивши управителя за 2 місяці.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представник а)	Примітки
-------	--	---	---	---	---	--	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

12

Голова зборів

Ольга В. О. Крохмаль

Підсумки голосування питання порядку денного № 2 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір №959/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка, укладеного за результатами конкурсу. Відповідно до Закону розірвати Договір з 30 червня 2025 року, повідомивши управителя за 2 місяці.

«за» – 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3314,86 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного № 3: Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка в м.Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. **Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №3:** Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка в розмірі 6,0 грн. (шість гривень 00 копійок) за 1 м2 загальної площі..

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	--	---	---	---	---	--	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

22

Голова зборів

Ольга Д. Крохмаль

Підсумки голосування питання порядку денного № 3 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка в м. Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №41 по вул. Романа Атаманюка в розмірі 6,00 грн. (шість гривень 00 копійок) за 1 м2 загальної площі..

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3314,86 м²;

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного № 4: Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №4: Обрати Крохмаль Ольгу (власника кв. № ...) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу. **Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4:**

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	--	---	---	---	--	--	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

32

Голова зборів

О. Крохмаль О. Крохмаль

Підсумки голосування питання порядку денного № 4 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Обрати Крохмаль Ольгу Іванівну (власницю кв. _____) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №41 по вул. Романа Атаманюка для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3314,86 м²;

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Додаток №1: Проект Договору на управління житловим будинком.