

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, вулиця Революції Гідності, будинок № 12
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

м. Суми, прибудинкова територія буд.№12 по вул.Революції Гідності, початок зборів 16⁰⁰

16 березня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: (сто тридцять сім) особа.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2728 м².

Повідомлення про збори було надіслано/вручено під підпис 07 березня 2025 року

Власникам нежитлових приміщень повідомлення про збори / вручено під підпис 07 березня 2025 року.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 108 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2361,04 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови установчих зборів.
2. Про відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та обрання управителя ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ».
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Затвердження умов договору з управителем (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. Уповноваження ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу та зберігання протоколу зборів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного :

1.1. Обрати Головою установчих зборів Коцьур Анатолія Павловича

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

1.1. Обрати Головою установчих зборів Коцьур Анатолія Павловича

Підсумки голосування:

«за» - 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2277,73 м²;

«проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 83,31 м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

2. Питання порядку денного:

2.1. Відкликати КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, вулиця Революції Гідності, будинок № 12.

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

2.1. Відкликати КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати з ним договір на управління будинком за адресою: м. Суми, вулиця Революції Гідності, будинок № 12.

2.2. Визначити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» управителем будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2277,73 м²;

«проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 83,31 м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

3. Питання порядку денного:

3.1. Обрати Коцьур Анатолія Павловича уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. Уповноважити Коцьур Анатолія Павловича направити повідомлення до КП «Сумижилкомсервіс» СМР про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №3:

3.1. Обрати Коцьур Анатолія Павловича уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку

№ 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ», здійснення контролю за його виконанням.

3.2. Уповноважити Колцур Анатолія Павловича направити повідомлення до КП «Сумижилкомсервіс» СМР про розірвання договору на управління багатоквартирним будинком № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми.

Підсумки голосування:

«за» - 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2277,73 м²;
«проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 83,31 м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
Рішення ПРИЙНЯТО (прийнято або не прийнято)

4. Питання порядку денного:

4.1. Затвердження умов договору з ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» (Додаток 1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми у розмірі 6,50 грн. (шість грн. 50 копійок) за 1 м² загальної площі приміщень.




4.2 Уповноважити ТОВ «КОМСЕРВІС СУМИ» на здачу протоколу зборів співвласників будинку № 12 по вулиці Революції Гідності у м. Суми та проекту договору на управління на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 104 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2277,73 м²;
«проти» - 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 83,31 м²;
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
Рішення ПРИЙНЯТО (прийнято або не прийнято)

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування по 1-му питанню («За» «Проти»)	Результат голосування по 2-му питанню («За» «Проти»)	Результат голосування по 3-му питанню («За» «Проти»)	Результат голосування по 4-му питанню («За» «Проти»)	Підпис співвласника (представника)
-------	---------------------------------	--	---	---	--	--	--	--	------------------------------------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали (осіб), що склала (и) протокол

 Серієнко М. М. /
 Катсенков В. М. /
 А. П. Кошар /