

ПРОТОКОЛ № _____

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми,
пр-т Шевченка, 13

м. Суми

«19» квітня 2025 року

18 год. 30 хв.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів власник кв. №36 Писна Г.А.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 60 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2578,58 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 34 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 1393,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові
приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м²
(заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по пр. Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету СМР.
5. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

<u>[підпис]</u>		<u>Мухомов О.В.</u>
<u>[підпис]</u>		<u>Писна Г.А.</u>
<u>[підпис]</u>		<u>Лазаренко Н.П.</u>

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Гришак Т.А.

Обрати секретарем зборів Лазаренко Н.Т.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надас представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Михайченко О.В.

Гришак Т.А.
Лазаренко Н.Т.

Питання порядку денного: Обрання голови та секретаря зборів.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Григор'я Володимир Андреевич

Обрати секретарем зборів Лазаренко Надія Михайлівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного :

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1440,04 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

[підпис] / Михайченко О. В. /

[підпис] / Григор'я В. А. /
[підпис] / Лазаренко Н. М. /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 2 Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкликати управителя КП «Служба

Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторяється на кожній сторінці)
Ініціативна група Григорук

Ініціативна група

Луг! Мухоморова О.В.

Знаменна Р.А.
Лазаренко Н.Б.

Питання порядку денного: Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир и/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежи- тлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представи- ка)	Примітки
-------	--	---	---	---	--	--	----------

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1440,04 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

[підпис] / Михайченко О.В.

[підпис] / Григорук П.А.
[підпис] / Воззвешко О.А.

Питания порядку денного: 3. Обращения управителя багатоквартирного будинку.

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах
ТОВ «__КК Коменпро Суми__»

ТОВ «___КК Коменерго Суми___»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ с/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує власності на квартиру/нежилове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Ініціативна група

Mr. Susan P. A.
Kazakans PA

Питання порядку денного: 3. Обрання управителя багатоквартирного будинку.
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
 Обрати управителем багатоквартирного будинку № 13 по пр-ту Шевченка в м. Сумах
 ТОВ «КК Коменерго Суми»
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир і/нежитл ового приміщ ення	Загальна площа квартир/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежи тлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представи- ка)	Примітки
-------	--	--	---	--	--	--	----------

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):
 «за» - 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1440,04 м²;
 «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
 «утримався» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².
 Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)
 Ініціативна група
Лук'янченко О.В.
Григор'єва Н.П.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по пр-у Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по пр-ту

Шевченка в м. Сумах, власника квартири № Лук'яненко Олега Вікторовичу та

надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (підписи ставити на кожній сторінці)

Ініціативна група Лук'яненко О. В.

Лук'яненко О. В. Лазаренко В. П.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по пр-у Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по пр-ту

Шевченка в м. Сумах, власника квартири № Лук'яненко Олгу Вікторівну та надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, подання протоколу на звергання до виконавчого комітету СМР. ГМР / Тисеня Г.А.

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1513,64 м²;
проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

ГМР / Лук'яненко О.В.
ГМР / Тисеня Г.А.

ГМР / Лазаренко Н.Т.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції проекту Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Ціна послуги з управління становить 5,638 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі _____ грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 469,30 грн. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Ініціативна група (прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(ли) протокол (позначається на кожній сторінці))

Ініціативна група

Мухомов С.В.

Григор'єв Т.А.
Лазеренко Н.П.

Питання порядку денного: 5. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції проекту Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Projekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Ціна послуги з управління становить 5,638 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі _____ грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 469,30 грн. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир н/ нежиттєвого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

~~Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):~~

«за» – 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1440,04 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 73,6 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (поступається на кожній сторінці)

Ініціативна група

[підпис] Лук'яненко О.В.

[підпис] Лук'яненко Т.А.
[підпис] Лазаренко Н.П.