

ПРОТОКОЛ № ____

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за
місцезнаходженням: м. Суми,
пр-т Шевченка, 9

м. Суми

«3» листопада 2025 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 48 осіб.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 209,23 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1480,87 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1480,87 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 9 по пр. Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, поданняч протоколу на зберігання до виконавчого комітету ту СМР.
5. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
(повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Донець А.В.
Гаврюченко В.В.
Завальний Ю.В.

III. РОЗКЛАД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів

Донець Терентій Вікторівич

Обрати секретарем зборів

Завальченко Валентин Давидович

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціална група

Донець АВ

Завальченко ВТ
Завальський О.Б.

Питання порядку денного: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів

Обрати секретарем зборів

Донець Людмила В'ячеславівна
Завальченко Валентина Леонідівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1480,87 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(н) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Донець Л.В.

Завальченко В.В.
Завальченко Ю.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Питання порядку денного: Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Голосування на зборах щодо питання порядку денного::

№ з/п	№ кв./ неж. приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група *Донець М.В.*

Завальний Ю.В.
Завальний Ю.В.

Питання порядку денного: Відкликання управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкликати управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир и/нежитлового приміщення	Загальна площа квартир/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1780,87 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Домсєв А.В.

Павлюченко В.В.
Завальний Ю.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

ТОВ «КК Комерго Суми»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування (за, проти, утримався)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Васильченко Р.В.

Васильченко Р.В.
Головний 10.5

Питання порядку денного: 1. Обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах

ТОВ «__КК Коменерго Суми__»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир н/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1480,87 м²;

оти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

римався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Россоєв І.В.

Гавришук В.В.
Завальска Ю.В.

Питання порядку денного: 2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 9 по пр-у Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 9 по пр-ту Шевченка в м. Сумах, власника квартири № 47 Донцов Ігор Миколайович та надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ кв./неж. приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надас представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Донцов І.В.

Гаврюшенко В.В.
Гаврюшенко І.В.

Питання порядку денного: 2. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 9 по пр-у Шевченка в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 9 по пр-у Шевченка в м. Сумах, власника квартири № 48 Донець Людмила Вікторівна та надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«За» - 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1480, 81 м²;
«Проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
«Застався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група

Донець Людмила Вікторівна

Головченко В.В.
Завальний Ю.В.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції проекту Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Ціна послуги з управління становить 5,638 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,514 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,182 грн.. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ неж. приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (підписуються на кожній сторінці)
Ініціативна група

Докуча Л.В.

Завгородній В.Б.
Завгородній І.В.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції проекту Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Ціна послуги з управління становить 2,638 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,517 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0-132 грн.. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартир и/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1480,87 м²;

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ініціативна група Ремчук Л.В.

Гавришук В.В.
Завальний Ю.В.