

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного
будинку за місцезнаходженням по вул. Сумської тероборони, буд. 75

м. Суми

«11» квітня 2025 р.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2347,97 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1496,7 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

I. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ЗБОРІВ співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської тероборони м. Суми.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Про обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської тероборони м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.
2. Про відкликання Управителя багатоквартирним житловим будинком по вул. Сумської тероборони, буд. 75.
3. Про визначення управителем багатоквартирним житловим будинком по вул. Сумської тероборони, буд. 75, як то передбачено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (від 9 листопада 2017 р.) та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
4. Затвердження умов Договору з ПРБП «Рембуд» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 75 по вул. Сумської тероборони в м. Суми.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ :

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Гасаєв С.В.

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської тероборони в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування : обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської тероборони в м. Суми Гасасєва Сергія Володимировича кв 23

Голосування на зборах щодо обрання голови зборів :

№ п/п	№ кв./ не-житлов ого приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прим
-------	---------------------------------	---	--	--	------------------------------------	------

1	14	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
2	18	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
3	13	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
4	4	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
5	11	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
6	20	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
7	13	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
8	25	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
9	31	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
10	24	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
11	9	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
12	12	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
13	14	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
14	30	Гасасєва Сергія Володимировича		за		
15	5	Гасасєва Сергія Володимировича		за		

Підсумки голосування щодо обрання голови зборів :

«за» - 18 співвласників
«проти» - — співвласників

Рішення Прийнято
(прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Гасасєва Сергія Володимировича

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці) Гасасєв С.В.

Питання порядку денного №1:

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської Тробої в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

1. Обрати уповноважену особу (осіб) Тасарєва Сергія Володимировича від співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумській Терещуків в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ п/п	№ кв./ не- житло вого прімі щення	Загальна площа кв. / нежитло- вого пріміщен ня	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове пріміщення	Резуль- тат голосу- вання («за», «проти» «утри- мався»)	Підпис співвлас- ника (представ ника)	Прим.
----------	--	--	---	--	--	---	-------

Питання порядку денного № 1:

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської герооборони в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №1:

1.Обрати

Гасєва Сергія Володимировича

уповноваженою особою (особами) від співвласників багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської герооборони в місті Суми, для введення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін, та розірвання договору з Управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачею цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1296,4 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Гасєв С.В. /
_____/_____
_____/_____

Питання порядку денного № 2:

1. Про відкликання Управителя багатоквартирним житловим будинком по вул. Сумської Тероборони, 75.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відкликати Управителя КП „СумиЖиткомсервіс“

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти» «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	--------------------------------	---	---	--	---	------------------------------------	-------

Підпис(и), прізвище(и), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Гасав. С.В.

Питання порядку денного № 2:

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відкликати Управителя КП „Житкомсервіс“

Підсумки голосування:

«за» - 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1496,7 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Гасарь С.В.

Питання порядку денного № 3:

1. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку № 75 по вул. Сумської Теродорожч

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

1. Визначити управителем багатоквартирним житловим будинком по вул. Сумської Теродорожч 75 - ПРБТТ "Рембуд" та укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексним будинків і споруд.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №3:

№ п/п	№ кв./ не-житлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.

Підпис(и), прізвище(и), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

І. І. Ісакєв Р.В.

Питання порядку денного № 3:

1. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку № 75
по вул. Сумської територіальній

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити

ПРБП "Рембуд"

Управителем багатоквартирного будинку № 75 по вул. Сумської територіальній
укласти договір на надання послуг з управління багатоквартирним будинком,
спорудою, житловим комплексом або комплексним будинків і споруд.

Підсумки голосування:

«за» - 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
приміщень яких становить 1496,7 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або
нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
приміщень яких становить — м.кв.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Гасаєв С.В. /
/ /
/ /

Питання порядку денного № 4: затвердження умов договору з ПРБП РЕМБУД " про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 75 по вул. Сумської Т-роборюмч в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП РЕМБУД " про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 75 " по вул. Сумської Т-роборюмч в місті Суми в редакції типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) перелік послуг: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньобудинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2) ціна послуги, включаючи винагороду управителю - 7,00 грн./м2 з урахуванням ПДВ.

3) строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4) вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору – відповідно до умов типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ п/п	№ кв./ не- житло вого приміщення	Загальна площа кв. / нежитло- вого приміщен ня	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти» «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	----------------------------------	--	---	--	---	------------------------------------	-------

Гасорев С.В.

Питання порядку денного № 4: затвердження умов договору з ПРБП, Рембуд
про надання послуг з управління багатоквартирним з будинком № 75 по вул.
Сумської Героївщини в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з
ПРБП, Рембуд про надання послуг з управління багатоквартирним будинком
№ 75 по вул. Сумської Героївщини в місті Суми в редакції типового договору про надання
послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно постанови Кабінету Міністрів України «Про
затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання
послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за
посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) перелік послуг: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання
внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт;
обслуговування внутрішньобудинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення
функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного
будинку.

2) ціна послуги, включаючи винагороду управителю - 7,00 грн./м² з урахуванням ПДВ.

3) строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий
однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово
іншій стороні про відмову від договору.

4) вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін
до договору, продовження дії та розірвання договору – відповідно до умов типового договору про надання послуг
з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням:
<http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень
яких становить 1496,7 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
приміщень яких становить — м.кв.

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Гасарв. С.В. /
_____/_____
_____/_____

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу
четвертої частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення
права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані
на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Гасарв. С.В. /
_____/_____
_____/_____