

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вулиця Сумської тероборони, буд. 15

«07» квітня 2025 року

час проведення 18⁰⁰ - 19³⁰

I. Загальна інформація

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 166 особи (осіб).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень будинку: 4615,13 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 2346.50 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. Порядок денний зборів:

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 15
- 2) Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми.
- 3) Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
- 4) Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

III. Розгляд питань порядку денного зборів.

Голова зборів / Фелікс Я. Г. /

Підпис _____



1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 15.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 15 Демірен Яну Іванівну.

2. Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та припинити дію Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми.

3. Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати управителем ТОВ «ДімексКомфорт» та затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми (Додаток №1). Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 351 гривень для квартир 1-го поверху, 5,50 гривень для квартир 2 і вище поверхів на місяць за 1 м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

4. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Демірен Яну Іванівну уповноваженою особою (осіб) від співвласників багатоквартирним будинком

№ 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Голосування на зборах щодо питань №1,2,3,4 порядку денного:

№ з/п	№ квартир и/ нежитло вого при міщення	Загальна площа квартири /нежитло вого при міщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)				Підпис співвласника (представника)	Примітки
					питання порядку денного №1	питання порядку денного №2	питання порядку денного №3	питання порядку денного №4		

Голова зборів / Демірен Я. І.

Підпис

2

Питання № 1 порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, 15.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Сумської тероборони, буд. 15 Демірен Яну Уванівну.

Підсумки голосування питання № 1 порядку денного:

«за» – 85 співвласників.

«проти» – 0 співвласників.

Рішення по питанню № 1 " прийнято ".

Питання № 2 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку та припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного: Відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумжилкомсервіс» СМР та припинити дію Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» – 85 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2346.50 м2.

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2.

Рішення по питанню № 2 " прийнято ".

Питання № 3 порядку денного: Обрання управителем ТОВ «ДімексКомфорт» та затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати управителем ТОВ «ДімексКомфорт» та затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми (Додаток №1). Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3.51 гривень для квартир 1-го поверху, 5.50 гривень для квартир 2 і вище поверхів на місяць за 1 м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного:

«за» – 85 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2346.50 м2.

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2.

Рішення по питанню № 3 " прийнято ".

Питання № 4 порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати Демірен Яну Уванівну уповноваженою особою (осіб) від співвласників багатоквартирним будинком № 15 по вул. Сумської тероборони, у м. Суми для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 4 порядку денного:

«за» – 85 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2346.50 м2.

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2.

Рішення по питанню № 4 " прийнято ".

Голова зборів / Демірен Я. Ч.

Підпис

