

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням місто Суми, вулиця Вільного Козацтва, будинок 14А
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

09 квітня 2025 р.

Час проведення 18 – 19 год.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Рудецька Олена Олесандрівна, власниця квартири №
Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 30 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1237,46 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 22 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1013,38 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб,
яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м²
(заповнюється в разі проведення письмового опитування).

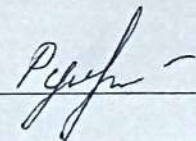
II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва, буд.14А.
2. Відкликання зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору №902/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №14А по вул. Вільного Козацтва, укладеного з ним;
3. Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва в м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Голова зборів



/ Олена Рудецька /

Питання порядку денного № 1: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Вільного Козацтва, буд. 4А.

Пропозиція, яка ставитися на голосування щодо питання порядку денного №1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №1-4А по вул. Вільного Козацтва

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №1:

Рудецьку Олену Александрівну

№з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлов. приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
------	--	---	---	---	---	--	----------

Підписати, прізвище(я), ініціали особи (осіб), що склала(ли) протокол

2

Голова зборів

Рудецька - О. Рудецька

Підсумки голосування питання порядку денного № 1:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва _____.

Рудецьку Олену Олександрівну _____.

«за» - 22 співвласників;

«проти» - _____ співвласників.

Рішення прийнято _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що скла(а)в(и) протокол

5

Голова зборів

Рудецька О. Олександрівна

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управління КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвання Договору №902/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №14А по вул. Вільного Козацтва укладеного з ним;
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №2:
 Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управління КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір №902/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №14А по вул. Вільного Козацтва, укладеного за результатами конкурсу. Відповідно до Закону розірвати Договір з 30 червня 2025 року, повідомивши управління за 2 місяці.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №2:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	--	---	---	---	---	--	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(ли) протокол

6

Голова зборів

Рудий - О. Рудецько

Підсумки голосування питання порядку денного № 2 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відкликати зборами співвласників управителя КП «Сумижилкомсервіс» СМР та розірвати Договір №902/05-19 від 18 липня 2019 р. про надання послуги з управління багатоквартирним будинком №144 по вул. Вільного Козацтва, укладеного за результатами конкурсу. Відповідно до Закону розірвати Договір з 30 червня 2025 року, повідомивши управителя за 2 місяці.

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1013,38 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

9

Голова зборів

Руденко - О. Рудецька

Питання порядку денного № 3: Обрання ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва в м.Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціни послуги з управління багатоквартирним будинком. **Препозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №3:** Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №14А по вул. Вільного Козацтва в розмірі 5,30 грн. (п'ять гривень 30 копійок) за 1 м2 загальної площі.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові сім'явласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис сім'явласника (представника)	Примітки
-------	--	---	--	---	---	---	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склав(а) протокол

10

Голова зборів

Руд О. Рудецько

Підсумки голосування питання порядку денного № 3 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Обрати ТОВ «СК-ДОМ» (код ЄДРПОУ 44345664) управителем багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва в м.Суми. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ «СК-ДОМ» (відповідно до Додатку №1) та ціну послуги з управління багатоквартирним будинком №14А по вул. Вільного Козацтва в розмірі 5,30 грн. (п'ять гривень 30 копійок) за 1 м² загальної площі..

«за» — 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1013,38 м²;
«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Питання порядку денного № 4: Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного №4: Обрати Рудецьку Олену Олександрівну (власника кв. №) уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного №4:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повнозаступництво на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	--	---	--	---	--	--	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склав(а) протокол

14

Голова зборів

Рудецька Олена - О. Рудецька

Підсумки голосування питання порядку денного № 4 (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

Обрати Рудецьку Ілену Олександрівну (власника кв. №)
уповноваженою особою/від співвласників багатоквартирного будинку №14А по вул. Вільного Козацтва для укладання,
внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва
інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої інстанції та юрисдикції із
всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу.

«за» - 22 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1013,38 м²
«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Додаток №1: Проект Договору на управління житловим будинком.