

ПРОТОКОЛ
загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням:
місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43-Д

місто Суми Дата початку оформлення протоколу: 13 серпня 2025 року
Час початку зборів: «17» год. «00» хв.
Час завершення зборів: «18» год. «35» хв.
Дата завершення оформлення протоколу: 02 вересня 2025 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 105 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 9780,84 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 (шести) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3237,75 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 11 (одинадцяти) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1863,94 м².

Разом у голосуванні на зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 (сімнадцяти) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 5101,69 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Про обрання управління багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.
3. Про затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
4. Про передачу на баланс управителя багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.
5. Про обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д та надання йому повноважень щодо укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, акту приймання-передачі майна, інших необхідних документів, пов'язаних з управлінням будинком та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
6. Про надання повноважень щодо підписання протоколу та інших документів загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Голова загальних зборів
Секретар загальних зборів

О.Ю. Булгаков
М.Ю. Білоброва

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

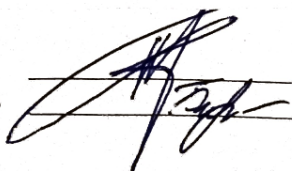
Питання порядку денного: 1. Про обрання Голови та Секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
обрати Головою загальних зборів Булгакова О.Ю., а Секретарем зборів Білоброву М.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	---------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Голова Загальних зборів
 Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
 /М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 1. Про обрання Голови та Секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
обрати Головою загальних зборів Булгакова О.Ю., а Секретарем зборів Білоброву М.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування щодо питання 1:

- «за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;
- «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів
 Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/
 /М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 2. Про обрання управління багатоквартирного будинку 4

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати управителем багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д ТОВ «Сумирайтепломережа», _____

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 2. Про обрання управління багатоквартирного будинку

5

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати управителем багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д ТОВ «Сумирайтспломережа».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

--	--	--	--	--	--	--	--

Підсумки голосування щодо питання 2:

«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

6

Питання порядку денного: 3. Про затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018р. за №712.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

2

Питання порядку денного: 3. Про затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018р. за №712.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування щодо питання 3:

«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

8

Питання порядку денного: 4. Про передачу на баланс управителя багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: передати на баланс управителя ТОВ «Сумирайтепломережа» багатоквартирний будинок за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 4. Про передачу на баланс управителя багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: передати на баланс управителя ТОВ «Сумирайтепломережа» багатоквартирний будинок за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування щодо питання 3:

«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/

/М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 5. Про обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д та надання йому повноважень щодо укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, акту приймання-передачі майна, інших необхідних документів, пов'язаних з управлінням будинком та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д та надати йому повноважень щодо укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, акту приймання-передачі майна, інших необхідних документів, пов'язаних з управлінням будинком та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради Голову зборів Булгакова О.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

Питання порядку денного: 5. Про обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д та надання йому повноважень щодо укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, акту приймання-передачі майна, інших необхідних документів, пов'язаних з управлінням будинком та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Суми, вул. Збройних Сил України, буд. 43Д та надати йому повноважень щодо укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, акту приймання-передачі майна, інших необхідних документів, пов'язаних з управлінням будинком та подання цього Протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради Голову зборів Булгакова О.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартир і/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
							

Підсумки голосування щодо питання 5:

- «за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;
- «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів

Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/

/М.Ю. Білоброва/

12

Питання порядку денного: 6. Про надання повноважень щодо підписання протоколу та інших документів загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: надати повноваження щодо підписання протоколу та інших документів загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку Голові зборів Булгакову О.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів

/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/

13

Питання порядку денного: 6. Про надання повноважень щодо підписання протоколу та інших документів загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: надати повноваження щодо підписання протоколу та інших документів загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку Голові зборів Булгакову О.Ю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування щодо питання 6:

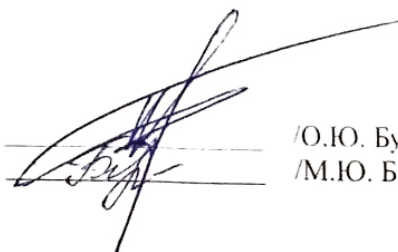
«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3237,75 м², та 11 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1863,94 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², та 0 співвласників за письмовим опитуванням, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято.

Голова Загальних зборів
Секретар Загальних зборів



/О.Ю. Булгаков/
/М.Ю. Білоброва/