

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцем знаходження: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9

м. Суми

«05» серпня 2025 р.

час проведення _____

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

- Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 123 особи (осіб)
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 5440,74 м. кв.
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 76 особи (осіб), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, площею 4005,18 м².
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1) Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9
- 2) Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «ДИМЕКС-КОМФОРТ», припинення дії договору № _____, про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9
- 3) Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9
Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9
- 4) Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми пров. лікаря Зіновія Красовицького, буд. 9 у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

III. РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів: / Александр С.В. /
Підпис: [підпис]

Питання №1 порядку денного - Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-------	------------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

Голова зборів: / Лисенко С.А. /

Підпис: [Підпис]

Аркуш 2

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

[illegible]

«за» - 40	співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить	4005,18	м²	73,61%
«проти» - —	співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		м²	
«утримався» - —	піввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить		м²	

Голова зборів: / Михайло С.В. /
Підпис: [Signature]

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №2 порядку денного: Відкриття зборів співвласників з управління ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ», припинення дії договору № _____, про надання послуг з управління багатоквартирним будинком пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

Голова зборів: / Данило С.С. / Підпис: [Підпис]

Аркуш 9

Питання №2 порядку денного - Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ», припинення дії договору № надання послуг з управління багатоквартирним будинком пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №2 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «ДІМЕКС-КОМФОРТ», припинення дії договору № , про надання послуг з управління багатоквартирним будинку пров.лікаря Зіновія Красовицького,буд.9

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документи, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників,отриманих «за» під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 2 порядку денного:

«за» - 4005,18 м² 86 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 43,62%
«проти» - _____ м² співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²
«утримався» - _____ піввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²

Рішення по питанню № 2" прийнято".

Аркуш 15

Питання №3 порядку денного - Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, буд.9 у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:

Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: п.7 п.п.9 «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; п.13 «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентильяційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; п.14 «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; п.15 «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуги направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 3,600 грн. з 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 3200 грн. за 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженням на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі , на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

[illegible]

Голова зборів: / Мендус СВ
Підпис: [Підпис]

Питання №3 порядку денного - Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) управителем багатоквартирного будинку № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердження умов договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, буд.9 у м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного:

Обрання ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44622176) управителем багатоквартирного будинку № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Затвердити умови договору з ТОВ КК «Сумипрестиж» (Код ЄДРПОУ 44235848) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 9 по пров.лікаря Зіновія Красовицького, у м. Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя з редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року №712., доповнивши: **п.7 п.п.9** «Укладати договори згідно з законодавством між власником інфраструктури об'єкта доступу і замовником про доступ до інфраструктури об'єкта доступу з метою користування нею або її елементами для забезпечення можливості надання телекомунікаційних послуг замовником і отримання таких послуг їх споживачами, з урахуванням умов, визначених цим Законом з метою отримання додаткових коштів для багатоквартирного будинку»; **п.13** «Управитель має право, в односторонньому порядку, без скликання загальних зборів співвласників, змінити розмір ціни на послугу з управління у випадку підвищення цін на енергоресурси (газ, електроенергію), у разі підвищення мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, збільшення вартості технічного обслуговування ліфтів, димовентиляційних каналів, проведення дератизації та дезінсекції, збільшення показників інфляції пропорційно до такого збільшення, але не більше 50 % ціни на послугу з управління. У випадку прийняття такого рішення, воно оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування або на сайті підприємства (управителя)»; **п.14** «Послуги управителя, які не передбачені кошторисом витрат на утримання будинку та прибудинкової території, виконуються за окрему плату за взаємною згодою сторін або за рахунок поточного ремонту, лише за письмовою згодою уповноваженої особи»; **п.15** «Економія коштів, отримана управителем під час надання послуги, яка не призвела до погіршення якості надання послуги, зокрема до порушення періодичності виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, поточного ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, та/або ненадання окремих складових послуги направляється управителем на утримання та поточний ремонт майна багатоквартирного будинку».

Встановити, що ціна послуги багатоквартирним будинком становить 5,60 грн. за 1 кв.м. загальної площі квартири та включає:

- витрати на утримання будинку та прибудинкової території. поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; технічне обслуговування ліфтів;; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання; дератизація та дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів, прибирання снігу та посипання прибудинкової території, призначеної для проходу; придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та живлення ліфтів, забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку, строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору;

- винагорода управителя в розмірі —, на місяць за 1 кв.м. загальної площі квартири.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників,отриманих «за» під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 3 порядку денного:

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4005,18 м² 43,61%
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²
«утримався» - — піввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення по питанню № 3" цього немає".

Голова зборів: /

Підпис:

Аркуш 24

Питання №4 порядку денного - Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №4 порядку денного:

Обрання Мещенко Сергій Ігорович

уповноваженою особою (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Голосування на зборах щодо питання №4 порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документи, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Аркуш 28

Голова зборів: /

Підпис:

Мещенко С.В.

[Підпис]

Питання №4 порядку денного - Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного:
Обрання Мещенко Сергій Вікторович

Мещенко Сергій Вікторович уповноваженою особою (осіб) від співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва будь-якої інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами наданими Позивачу/Відповідачу.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих «за» під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося) питання № 4 порядку денного:

«за» - 76 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4005,18 м² 43,61%
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²
«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²

Рішення по питанню № 4" прийнято".

Голова зборів: / Мещенко С.В.
Підпис: [Підпис]