

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. 4-та Продольна, буд. 12, корп. 1

м. Суми

27 червня 2018 року

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 53 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4393,11 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2455,25 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості --- осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею --- м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 корп. 1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 12 корп. 1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 корп. 1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

Муртин Сергій Валентинович

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Авдієв Сергій Геннадійович  
Авдієв М. Іванович  
Авдієв М. Дмитрович

16

Питання порядку денного № 1: Переобрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. 4-та Продольна в місті Суми для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін до виконавчого протоколу та передачі цього протоколу до виконавчого органу управління з управління м.к.в. Сумської міської ради.

Питання порядку денного № 2: Питання порядку денного:

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Переобрати уповноважену особу від співвласників багатоквартирного будинку № 12 корп. 1 по вул. 4-та Продольна в місті Суми для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради з метою виконання контролю за його виконанням та передачі цього протоколу директору Сіроштана Миколи Івановича на Ляшка Миколу з об'єктом відповідальності «Топаз» в особі директора Сіроштана Володимир Івановича.

Підсумки голосування:

«за» - 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2455,25 м.кв.  
«проти» - --- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить --- м.кв.  
«утримався» - --- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить --- м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

В. С. Сіроштан  
М. І. Сіроштан  
М. С. Сіроштан

Питання порядку денного № 2: Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 корп. 1 по вулиці 4-та Продольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
Затвердити умови договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 корп. 1 по вулиці 4-та Продольна в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>. Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

- 1) *перелік послуг*: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та трибунднкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.
- 2) *ціна послуги, включаючи внагороду управителю* – 1.788 грн./м<sup>2</sup> для квартир першого поверху та 2.714 грн./м<sup>2</sup> для квартир вище першого поверху з урахуванням ПДВ.

3) *строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншої сторони про відмову від договору.

4) *вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за порушення договору, порядок оплати послуг, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 245 м.кв.  
«проти» - — м.кв.  
«утримався» - — м.кв.  
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).