

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. І.Сірка, буд. 21

24 СІРЕНЬ 2018 року

м. Суми

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 144 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4415,48 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 144 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2314,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 21 по вул. І.Сірка у місті Суми.

Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wpr-content/uploads/2018/04/Projekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

Григорук Микола Іванович;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Григорук Микола Іванович
Григорук Микола Іванович
Григорук Микола Іванович

Питання порядку денного № 1: Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 21 по вулиці І.Сірка в місті Суми, зміни умов договору з управителем відділення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 21 по вулиці І.Сірка в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відділення управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) *перелік послуг*: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

2) *ціна послуги, включаючи винагороду управителю* – 2440 грн./м² для квартир першого поверху та 2440 грн./м² для квартир вище першого поверху з урахуванням ПДВ.

3) *строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вважається продовжуваним на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншої сторони про відмову від договору.

4) *вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за порушення договору, порядок оплати послуг, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування:

«за» - 111 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить 111/4/6 м. кв.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить -

м.кв.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень, яких становить -

м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).