

## ПРОТОКОЛ

### зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, буд. 30

м. Суми

29 серпня 2018 року

#### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 171 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3989,85 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 171 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3989,85 м<sup>2</sup> осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3989,85 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості --- осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею --- м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

#### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римського-Корсакова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римського-Корсакова в місті Суми.

3. Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 30 по вул. Римського-Корсакова в місті Суми, зміни умов договору з управителем та підписання управителя.

4. Роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

Григор'єв Валентин

III. Роз'яснення порядку денного зборів

Григор'єв Валентин  
Григор'єв Валентин

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римського-Корсакова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Сидоренко Євгену Дмитрівну, Димар Мамору, Мамору Анатолієм, Курочку Станіслав

Мамору Євгена Євгеновича, Мамору Анатолія Станіславовича, Курочку Євгену Дмитрівну уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римського-Корсакова в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 28 448 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«втримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Дітяк Дмитро Миколайович  
Мамора Євген Євгенович

Питання порядку денного № 2: Визначення зборами співвласників ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управлінням багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римько-Корсакова в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 30 по вул. Римько-Корсакова в місті Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управлінням багатоквартирного будинку № 30 по вул. Римько-Корсакова в місті Суми у

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 30 по вул. Римько-Корсакова в місті Суми, зміни умов договору з управлінням та виконання

управління в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Project-Provogo-dogovoru.pdf>.

Ієтотими умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком С. 1) *перевірка* послуг: утримання спільного майна багатоквартирного будинку, окрема прибирання будинку, включно з електроенергією та опаленням, утримання ліфтів, кутівля електроенергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку; потенцій ремонті, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів, кутівля електроенергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку.

2) *ціна послуг*: включючи вивс. *орядок управління сія загальною кількістю 3 / договор*.

3) *строк дії договору* – один рік з моменту підписання, який вказується пролонгацією.

4) *вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін за порушення договору, порядок оплати послуг, порядок внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору* – відповідно до умов проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Project-Provogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 88411 5 м. кв.

«проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_

М.кв.

«утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_

М.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).