

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

бул. Героїв Крут, 82А

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Суми
(найменування населеного пункту)

30 січня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 151 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6670,46 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 129 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5686,90 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження умов договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 82А по вул. Героїв Крут в місті Суми.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Денис Ребіж І. В.
Державна публічна
компанія "Сумська
постівка" Н.П.

Питання порядку денного: затвердження умов договору ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 824 по вул. Героїв Крут в місті Суми.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо порядку денного: затвердити умови договору з ПРБП «Рембуд» (код ЄДРПОУ 21116965) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 824 по вул. Героїв Крут в місті Суми в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Істотними умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком є:

1) перелік послуг: утримання спільногомайна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкових територій; виконання санітарно-технічних робіт; обслуговування внутрішньобудинкових систем; утримання ліфтів; купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільногомайна багатоквартирного будинку; поточний ремонт спільногомайна багатоквартирного будинку.

2) ціна послуг, включаючи винагороду управителю - 4,064 грн./м² з урахуванням ПДВ.

3) строк дії договору – один рік з моменту підписання, який вважається продовженим на черговий однорічний строк, якщо за один місяць до закінчення строку договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору.

4) вимоги до якості послуг, права та обов'язки сторін за порушення договору, порядок і умови внесення змін до договору, продовження дії та розірвання договору – відповідно до умов проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 128 співвласників, загальна площа квартири/або нежитлових приміщень яких становить 5624,88 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартири/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартири/або нежитлових приміщень яких становить 62,02 м.кв.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

<u>Омелян</u>	<u>Рибік</u>	<u>З.В</u>
<u>Борис</u>	<u>Левровель</u>	<u>В.И</u>
<u>Гостєва</u>	<u>К.П</u>	

Відмінну більшість.

Членів комісії Г.М.Ільїн Л.С.

Голова комісії Г.І.Левровель В.И.Мирошнічук