

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Харківська, буд. 40/2

м. Суми

03 вересня 2020 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 139 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4236,49 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 54 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2304,01 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

- Мухомов Сергій Миколайович ;

- _____ ;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Мухомов Сергій Миколайович
Мухомов Сергій Миколайович

26
Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Корніска Олега Васильовича, Трахтенберга Бориса Моїсейовича, Фесюна Володимира Андрійовича уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2286,49 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 61,92 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Фесюна Володимира Андрійовича
Трахтенберга Бориса Моїсейовича
Корніска Олега Васильовича

54
Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників зборами співвласників управління ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управлінням багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми.
Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Відкликання зборами співвласників управління ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) управлінням багатоквартирного будинку № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми.
Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 40/2 по вул. Харківській в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712.
Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4,146 гривень для квартири 1-го поверху, 5,500 гривень для квартири 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних); технічне обслуговування ліфтів; обслуговування систем диспетчеризації; технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дератизація; дезінсекція; обслуговування димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення сміття; посищення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиозеледіння сходами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електричного опалення, ліфтів та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку; в розмірі 3,866 гривень для квартири 1-го поверху, 5,220 гривень для квартири 2-го - 9-го поверхів на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Коширису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору.
2. Винагороду управителю в розмірі 0,280 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 54 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 239,98 м.кв.
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м.кв.
Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

