ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м.Суми, вулиця Інтернаціоналістів, будинок 43-а

Дата проведення: 09 лютого 2018 року.
Місце проведення: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 43-а.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 70 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3303,9м^2. Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Шовкопляс Олексій Олександрович(кв. 70),Чеберячко Ірина Миколаївна (кв. 64),Забіла Оксана Миколаївна (кв.35).

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» . ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників» співвласникам будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуги з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку №43-а у м. Суми по вул. Інтернаціоналістів в затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 15.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 50 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2442,9м^2. *(Реєстр осіб, які брали учать у зборах, та результат їх голосування по питанням, які виносились на письмове голосування додасться).*

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з ним.
4. Визначення уповноваженого на подання цього протоколу на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:
«Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 43-а по вул. Інтернаціоналістів *у м. Сумах власника квартири №* 64 Чеберячко Ірина Миколаївна.
Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 43-а по вул. Інтернаціоналістів *у м. Сумах власника квартири № 35* Забіла Оксана Миколаївна.

Підсумки усного голосування,шляхом підняття рук:

«за» - _50_ співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2442,9м^2 (73,94%);

«проти» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить_0_м^2;

«утримався» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _0_м^2.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
_____ ЧеберячкоІ.М.

_____ Забіла О.М.

Вирішили: *Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 43-а по вул.* Інтернаціоналістів *у м. Сумах* Чеберячко Ірину Миколаївну ,
а секретарем цих зборів Забілу Оксану Миколаївну .

2. Питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: *«Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку №43-а по вул. Інтернаціоалістів для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири №64* Чеберячко Ірину Миколаївну.

Голосування на зборах щодо цього питання порядку денного оформлено «Додатком до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 43-а по вул. Інтернаціоналістів проведених 09 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів 43-а Листок письмового опитування співвласника».

Підсумки голосування підписами:

«за» - _50_ співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2442,9 м^2, що становить 73,94% від загальної площі всіх квартир будинку;

«проти» - _0_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить_0_м^2;

«утримався» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _0_м^2.

Рішення ***«Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку № 43-а по вул.Інтернаціоналлістів для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири №64*** **Чеберячко Ірину Миколаївну**» - прийнято.

3. Питання порядку денного: Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з ним.

Слухали: директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак С.І., яка повідомила, що умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається з ТОВ «Побутсервіс Суми», права і обов'язки сторін, визначені відповідно до постанови КМУ від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». Послуги, що надаються ТОВ «Побутсервіс Суми» визначені відповідно з "Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд", затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150. Безпосередня інформація про вартість та перелік послуг ТОВ «Побутсервіс Суми» співвласникам будинку надана у письмовому вигляді ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників». Відповідно до ч.4 ст.11 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" Договір з ТОВ «Побутсервіс Суми» укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного: *«Обрати управителем будинку № 43-а по вул.* Інтернаціоналістів *у м. Сумах ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)».*

Голосування на зборах щодо цього питання порядку денного оформлено «Додатком до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку №43-а по вул. Інтернаціоналістів проведених 09 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
_____ ЧеберячкоІ.М.

_____ Забіла О.М.

Інтернаціоналістів ,43-а Листок письмового опитування співвласника».

Підсумки голосування підписами:

«за» - 50 співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2442,9 м^2, що становить 73,94% від загальної площі всіх квартир будинку;

«проти» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить_0_м^2;

«утримався» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _0_м^2.

Рішення *«Обрати управителем будинку № 43-а по вул.* Інтернаціоналістів *у м. Сумах ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)»* - прийнято.

4. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання цього протоколу на зберігання до органу влади.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м.Суми, вулиця Інтернаціоналістів *будинок 43-а, проведених 09 лютого 2018 року, управителя будинку №43-а по вул.* Інтернаціоналістів *у м. Суми, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486)».*

Підсумки усного голосування,шляхом підняття рук:

«за» - _50_ співвласника, загальна площа квартир яких та/або нежитлових приміщень становить 2442,9м^2 (73,94%);

«проти» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить_0_м^2;

«утримався» - _0_співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _0_м^2.

Вирішили: *Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м.Суми, вулиця* , Інтернаціоналістів *будинок 43-а, проведених 09 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486).*

IV. ДОДАТКИ:

1. Додаток до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 43-а по вул. Інтернаціоналістів у м. Суми проведених 09 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів 43-а Листок письмового опитування співвласника, - пронумерований та прошнурований на 6 арк.

Остаточний повний текст протоколу складено 22 лютого 2018 року.

Чеберячко І.М._____

Забіла О.М._____

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

_____ ЧеберячкоІ.М.

_____ Забіла О.М.