

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вулиця Інтернаціоналістів, будинок 61-б

Дата проведення: 16 лютого 2018 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 61-б.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 82 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4001,84 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Товстокор Тетяна Миколаївна (кв.№19), Ярош Павло Володимирович (кв.№5), Коломієць Сергій Іванович (кв.№75).

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників» співвласникам будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуги з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Інтернаціоналістів 61-б, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 26.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1355,34 м².

Реєстр осіб, які брали участь у зборах, та результат їх голосування по питанням, які виносились на письмове голосування оформлено «Додатком до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів проведених 16 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів 61-б», який є невід'ємною частиною цього протоколу.

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

Також було проведено письмове опитування, у якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 19 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 930,3 м².

Особи, які брали участь у письмовому опитуванні, та результат їх голосування по питанням, які виносились на письмове голосування оформлено «Листками опитування співвласника, який голосував шляхом опитування». Ці листки письмового опитування заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані, і є невід'ємною частиною цього протоколу.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуєчого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з ним. ✓
4. Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуєчого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Аркуш 1 из 3

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
/Коломієць С.І. / Ярош П.В. /

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:
«Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах власника квартири № 75 Коломієць Сергія Івановича.
Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах власника квартири № 5 Ярош Павла Володимировича.»

Підсумки усного голосування:

«за» - 27 співвласників, які брали участь у зборах;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у зборах.

Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах Коломієць Сергія Івановича, а секретарем цих зборів Ярош Павла Володимировича.

2. Питання порядку денного: Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування підписами щодо питання порядку денного: «Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири № 31 Верьовку Володимира Миколайовича».

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 45 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2228,34 м², що становить 55,68 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Один учасник голосування шляхом письмового опитування з цього питання не голосував.

Рішення: «Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартири № 31 Верьовку Володимира Миколайовича» прийнято.

3. Питання порядку денного: Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з ним.

Слухали: директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак С.І., яка повідомила, що умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається з ТОВ «Побутсервіс Суми», права і обов'язки сторін, визначені відповідно до постанови КМУ від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». Послуги, що надаються ТОВ «Побутсервіс Суми» визначені відповідно з «Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Інтернаціоналістів 61-б, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 26. Безпосередня інформація про вартість та перелік послуг ТОВ «Побутсервіс Суми» співвласникам будинку надана у письмовому вигляді ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників». Відповідно до ч.4 ст.11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Договір з ТОВ «Побутсервіс Суми» укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово

іншу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Обрати управителем будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)».

Підсумки голосування підписами щодо цього питання порядку денного, з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування:

«за» - 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2285,64 м², що становить 57,11 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення: «Обрати управителем будинку 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Сумах ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)» прийнято.

4. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Інтернаціоналістів, будинок 61-б, проведених 16 лютого 2018 року, управителя будинку №61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Суми, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486)».

Підсумки усного голосування:

«за» - 46 співвласників, які брали участь у голосуванні;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у зборах.

Рішення: Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Інтернаціоналістів, будинок 61-б, проведених 16 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486) прийнято.

IV. ДОДАТКИ:

1. Додаток до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 61-б по вул. Інтернаціоналістів у м. Суми проведених 16 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів 61-б - пронумерований та прошнурований на 7 арк.

2. Листки письмового опитування співвласників, пронумеровані та прошнуровані - на 19 арк.

Остаточний повний текст протоколу складено 28 лютого 2018 року.

Коломієць С.І.
Ярош П.В.

