

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А

м. Суми

17 грудня 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 41 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3301,6 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1994,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Внесення змін до договору № І-43А-20 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від «01» березня 2020 року, укладеного між співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А та управителем ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС».

В роботі загальних зборів прийняли участь ⁵ якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Микола Сергій Бикимов

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Микола Сергій Бикимов / М. Сергій Бикимов / О.О.

14
Питання порядку денного № 1: Внесення змін до договору № І-43А-20 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від «01» березня 2020 року, укладеного між співвласниками багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, буд. 43А та управителем ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 42697323).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Внести зміни до пункту 3.1. договору № І-43А-20 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від «01» березня 2020 року, виклавши його в наступній редакції:

«3.1. Ціна Послуги з управління становить 6,116 гривень для квартир 1-го поверху, 7,100 гривень для квартир 2-го - 10-го поверхів (в тому числі єдиний податок) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включас:

3.1.1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 21929,05 гривень на місяць відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у Додатку № 4 до цього Договору;

3.1.2. Винагороду Управителю в розмірі 1188,58 гривень на місяць».

Внести зміни до додатку № 3 до договору № І-43А-20 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від «01» березня 2020 року, виславши його в редакції додатку до цього протоколу.

Внести зміни до додатку № 4 до договору № І-43А-20 про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від «01» березня 2020 року, виславши його в редакції додатку до цього протоколу.

Обрати Козія Івана Сергійовича для передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1994,8 м. кв.
«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення цшиється (прийнято або не прийнято).


