

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. К.Зеленко, буд. 12

м. Суми

19 червня 2018 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 176 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4180,18 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 70 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1487,83 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 85 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 954,45 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. К.Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Визначення ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. К.Зеленко у місті Суми.

Завердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Projekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Ірина Сергій Анатолійович ;

- _____ ;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Ірина Сергій Анатолійович, П.В.
Суми / М.К.Яковлєва
Суми / Володимирівна 70.

81

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Катерини Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Михайла Овчука, Анатолія Райчику, Тетяну Райчику уповноваженими особами від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Катерини Зеленко в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 63 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 26149,81 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 43,6

м.кв.

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 64,64

м.кв.

Рішення присяємо (прийнято або не прийнято).

В.В.В. / Варшавський В.В.
О.М.М. / Мельничук О.М.
М.М.М. / Балагуровська Т.О.

64
Питання порядку денного № 2: Визначення зборами співвласників ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. К.Зеленко в місті Суми, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37845869) управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. К.Зеленко у місті Суми.

Затвердити умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції проекту типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком», який оприлюднений на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за посиланням: <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/04/Proekt-Tipovogo-dogovoru.pdf>.

Підсумки голосування:

«за» - 64 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2341,98 м.кв.

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 436 м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

В.В. Беруща / Беруща В.В.
О.В. Давидов / Давидов О.В.
С.О. Бєлєчуровська / Бєлєчуровська С.О.