

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м.Суми, вулиця Г.Кондратьєва, будинок 158/3

Дата проведення: 06 лютого 2018 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва буд. 158/3.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 69 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3277,00 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Сідоріна Лідія Олександрівна (кв.№48), Купченко Таміла Олексіївна (кв.№65), Панченко Валерій Вячеславович (кв.№12).

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників» співвласникам будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуги з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Г.Кондратьєва 158/3, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 6.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 305,7 м².

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

Також, було проведено письмове опитування, у якому взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 41 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 1962,1 м².

Результат голосування осіб, які брали участь у письмовому опитуванні оформлено Додатками до протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва проведених 06 лютого 2018 року, за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва буд. 158/3: «Листок письмового опитування співвласника, який

голосував шляхом опитування», які пронумеровані та прошнуровані, і є невід'ємною частиною цього протоколу. Ці листки письмового опитування заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
3. Визначення управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з ним.
4. Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного: Г.Кондратьєва у м. Суми

«Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва у м. Суми Сідоріну Лідію Олександрівну.

Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва у м. Суми Купченко Тамілу Олексіївну.»

Підсумки усного голосування:

«за» - 5 співвласників, які брали участь у зборах;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у зборах;

«утримався» - 0 співвласників, які брали участь у зборах.

Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва у м. Сумах Сідоріну Лідію Олександрівну,

а секретарем цих зборів Купченко Тамілу Олексіївну.

Підсумки письмового голосування щодо другого питання порядку денного:

«за» - 41 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2031,7 м², що становить 62,00 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 2 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 115,10 м²;

не голосувало 3 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 121,00 м².

Рішення: «Для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва у м. Суми власника квартири № 12 Панченко Нелю Михайлівну» прийнято.

Нідумки письмового опитування щодо третього питання порядку денного:

«за» - 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1814,30 м², що становить 43,36 % від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 281,50 м²;
«утримався» - 1 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 57,60 м²;
не голосувало 2 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 114,40 м².

Рішення: **«Обрати управителем багатоквартирного будинку № 158/3 по вул. Г.Кондратьєва у м. Суми ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)»** прийнято.

4. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади. Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Г.Кондратьєва, будинок 158/3, проведених 06 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)».

Підсумки усного голосування:

«за» - 44 співвласників, які брали участь у голосуванні;

«проти» - 0 співвласників, які брали участь у голосуванні;

«утримався» - 2 співвласники, які брали участь у голосуванні.

Рішення: Уповноважити на подання до Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Г.Кондратьєва, будинок 158/3, проведених 06 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486) прийнято.

IV. ДОДАТКИ:

1. Листки письмового опитування співвласників, які голосували шляхом опитування, пронумеровані та прошнуровані – на 12 арк.

Остаточний повний текст протоколу складено 22 лютого 2018 року.

Панченко Н.М.

Купченко Т.О.

Сигоріна Л.О.

Полпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
Панченко Н.М. /  / Купченко Т.О. / 