

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, буд. 165/148

м. Суми

«07» 09 2024р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 129 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5077,23 м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 119 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4242,75 м. кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м. кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноважених осіб від співвласників для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.
2. Визначення ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ КОМЕНЕРГО СУМИ» (код ЄДРПОУ 43573825) управителем та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.
3. Затвердження умов договору з ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" про надання послуг з, у тому числі визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком. В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб: представник підприємства ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" _____
представник Департаменту інфраструктури СМР _____.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол:

 Потемкіна А.А.

Питання порядку денного №1: Обрання уповноважених осіб від співвласників багаторквартирного будинку № 165/148 по вул. Г. Кондратьєва в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Помеїцине А.К., Томачова О.М. в якості уповноважених осіб від співвласників багаторквартирного будинку № 165/148 по вул. Г. Кондратьєва в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка

в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, в якості Питання порядку денного №1: Обрання уповноважених осіб від співласників багатоквартирного будинку № 165/148 по вул. Г. Кондратьєва

в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього Питання порядку денного: Обрати Потимішніє А.К., Толмагова О.М. в якості здійснення контролю за його виконанням та передачі цього виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Потимішніє А.К., Толмагова О.М. в якості уповноважених осіб від співласників багатоквартирного будинку № 165/148 по вул. Г. Кондратьєва в м. Суми, для ведення спільних справ від імені співласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ приміщення	Результат голосування («за», «проти», «втримався»)	Підпис співласника (представника)	Примітка

Відсутні голосування (у разі утримання голосів, поданих на зборах співласників, і голосів співласників, отриманих під час проведення письмового голосування)

загалом: 4242,76 м.кв. - 83,56%

Прізвище, ім'я, по-батькові співласника, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.
 Прізвище, ім'я, по-батькові співласника, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.
 Прізвище, ім'я, по-батькові співласника, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(и), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: Потимішніє А.К., Толмагова О.М.

Питання порядку денного №2: Визначення ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) управителем багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратєєва, б.165/148 в м. Суми та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити КП «СУМИТЕПЛОЕНЕРГОЦЕНТРАЛЬ» (код ЄДРПОУ 34452169) управителем багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратєєва, б.165/148 в м. Суми та укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	1	03 70	Салата Ольга Євгенівна				

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(а)(и) протокол: *[Підпис]* / *Потміжук А.К.*

Питання порядку денного №2: Визначення ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) управителем багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратьєва, б.165/148 в м. Суми та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити КП «СУМИТЕПЛОЕНЕРГОЦЕНТРАЛЬ» (код ЄДРПОУ 34452169) управителем багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратьєва, б.165/148 в м. Суми та укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ приміщення	Результат голосування (за, проти, утримався)	Підпис співвласника (присутній/відсутній)	Примітка
176	50	80 13	Калініченко Ірина				

опитування):

«за» - 119 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4242,75 м.кв. - 83,66%

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

«утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: [Підпис] Потемкін А.К. [Підпис] Лущенко

Питання порядку денного №3: Затвердження умов договору з ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратьєва, б.165/148 в м. Суми.
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити з управителем ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратьєва, б.165/148 в м. Суми у відповідності до Типового Договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018р. №712
 Ціна послуги з управління становить 5,87 гривень на місяць за 1м² загальної площі житлового приміщення у будинку та включас витрати згідно Кошториє: Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника, або його представника та документ, що надає йому повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-------	-------------------------------------	---	--	--	--	------------------------------------	----------

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: Потеміцин А.К.

Питання порядку денного №3: Затвердження умов договору з ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратєва, б.165/148 в м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити з управлінням ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ" (код ЄДРПОУ 43573825) умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком по вул. Г. Кондратєва, б.165/148 в м. Суми у відповідності до Типового Договору, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018р. №712

Ціна послуги з управління становить 57.87 гривень на місяць за 1м² загальної площі житлового приміщення у будинку та включає витрати згідно Кошторису: Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ питання /	Загальна площа	Прізвище, ім'я, по-батькові співвласника, або його повноваження	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування (за», «проти», «абстименція)»	Підпис співвласника (повна назва)	Примітка
-------------	----------------	---	---	---	-----------------------------------	----------

130	60	90,00	Семішкур Олександр			
-----	----	-------	--------------------	--	--	--

Наступні голосування(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» - 119 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4242,75 м.кв. - 83,56% м.кв.
 «проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.
 «абстименція» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м.кв.

Рішення прийняте (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: Петриченко А.К.

Петриченко А.К.

ДОДАТКИ:

1. Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території **ТОВ "КК КОМЕНЕРГО СУМИ"** на 1 арк.
2. Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону

України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (у разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол: Петриченко А.К.

Петриченко А.К.