



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

07.08.2024 № 891/07.01-15.13

на №Р-1525/03.01-01 від 30.07.24

**Рядовій Г.Г.**

*вул.Ковпака, 73, кв.70*

*м. Суми*

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

Поданий згідно із заявою від 30 липня 2024 року на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вулиця Ковпака, буд. 73 від 20 червня 2024 року відповідно до частини двадцять шостої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прийнято на зберігання правовим управлінням Сумської міської ради.

**В.о. начальника управління**

**А.В. Корнієнко**

Пявка Ю.М. 700-629

ПРОТОКОЛ №1  
зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням по вулиці Ковпака,73

місто Суми

20 червня 2024 року час проведення 17<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення зборів: Рой М.В. управитель ТОВ «СЕРВІС-ДІМ».

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 101 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 4281 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2494,82 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака,73.
2. Визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів

 1. Рой М.В.

По першому питанню порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 73.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 73 Григор'я Михайловича.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------------------------------	---	---	--	-------------------------------------	------------------------------------	----------

По першому питанню порядку денного: Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 73.  
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:  
 Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 73 Гулик Юрія Миколайовича

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							

Підсумки голосування  
 «за» - 52 співвласників квартир та/або нежитлових приміщень  
 «проти» - - співвласників квартир та/або нежитлових приміщень  
 Рішення Життєвого (прийнято / не прийнято)

Голова зборів

Гулик Ю.М. / Гулик Ю.М.

По другому питанню порядку денного: визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року.

Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку №73 по вулиці Ковпака Гурова Т.І. співвласника кв. № 40 з питання визначення ціни на послуги з управління який запропонував установити ціну 8,725 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Ціна послуги з управління становить 8,725 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі життлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8525 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;

2) – винагороду Управителю 0,2 грн.. на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти»,	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	<u>40</u>	<u>81,95</u>	<u>Григоренко Ірина</u>	<u>Свідоцтво</u>			

По другому питанню порядку денного: визначити та затвердити зміни умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком ціна, перелік і зміни умов договору з управителем ТОВ «СЕРВІС-ДІМ» відповідно до типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №712 від 05 вересня 2018 року.

Слухали: представника ініціативної групи житлового будинку №73 по вулиці Ковпака Чудова 22 співвласника кв. № 70 з питання визначення ціни на послуги з управління який запропонував установити ціну 8,725 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

Ціна послуги з управління становить 8,725 гривень на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі життлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

- 1) - витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,525 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території;
- 2) – винагороду Управителю 0,2 грн. на місяць за 1м<sup>2</sup> загальної площі.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ з/п	№ квартири, нежитлового приміщення	Загальна площа квартири, нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру, нежитлове приміщення	Підсумок голосувань: «За», «Проти».	Підпис співвласника (представника)	Примітки
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							

Підсумки голосування

«за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2494,82 м<sup>2</sup>;

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;

Рішення Здійнято (прийнято / не прийнято)  
Голова зборів

Сред, Серед 10.11

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертої частини восьмої статті 10 Закону України « Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на - аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

Сред, Серед 10.11