

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного
будинку за місцезнаходженням по вул. Героїв Крут, буд. 82А

м. Суми

«09» квітня 2024 р.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 162 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
6591,59 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості
5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного
будинку загальною площею 268,91 м².


У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості 72 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові
приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3935,02
м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

I. ОБРАННЯ ГОЛОВИ ЗБОРІВ – головою зборів обрано співвласника Рибіна Івана
Васильовича кв. будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ТОВ «ДімексКомфорт-1» та припинення дії договору з 01 травня 2024 р.
2. Відкликання зборами співвласників уповноваженої особи багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми Пovalій Костянтина Володимировича.
3. Обрання Управителем багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми.
4. Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми під час укладання, внесення змін, подовження або розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу Рибіна Івана Васильовича (квартира №) та на подачу протоколів до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 І. Рибін

Обрання голови зборів співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми

Пропозиція, яка ставиться на голосування : обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми
Рибіна Івана Васильовича кв.

Голосування на зборах щодо обрання голови зборів :

№ п/п	№ кв./ не-житлого приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Прим
-------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------------	------

«за» - 5 співвласників
«проти» - — співвласників

Рішення прийнято
(прийнято або не прийнято)

Головою зборів обрано Рибіна Іван Васильовича

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Рибіна ІВ

1. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 1 порядку денного: Відкликання зборами співвласників управителя багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ТОВ «ДімексКомфорт-1» та припинення дії договору з 01 травня 2024 року.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного:

Відкликання управителя багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ТОВ «ДімексКомфорт-1» та припинення дії договору з 01 травня 2024 року.

Голосування на зборах щодо питання № 1 порядку денного :

№ п/п	№ кв./нежитлового приміщення	Загальна площа кв. / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти»	Підпис співвласника (представника)	Прим.
-------	------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------

Підсумки голосування щодо питання № 1 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3798,25 м.кв., 54,62 %

«проти» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 405,68 м.кв., 6,15 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис] / І.Рибін 26% /
_____/_____
_____/_____

268,91

4 особи

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 2 порядку денного : Відкликання зборами співвласників уповноваженої особи багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми Повалій Костянтина Володимировича.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 2 порядку денного:

Відкликання уповноваженої особи багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми Повалій Костянтина Володимировича

Голосування на зборах щодо питання № 2 порядку денного :

№ п/п	№ кв./ нежитлового примі-	Загальна площа кв. / нежитло-	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування	Підпис співвласника	Прим.
-------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------

Підсумки голосування щодо питання № 2 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 68 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3764,23 м.кв., 57,11 %

«проти» - 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 439,64 м.кв., 6,67 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Рибін ТВ / _____ /
 _____ / _____ /
 _____ / _____ /

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 3 порядку денного : Обрання Управителем багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року. Уповноваження управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Укладення та затвердження умов Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 3 порядку денного: Обрати Управителем багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми ПРБП «РЕМБУД» з 01 травня 2024 року. Уповноважити управителя на подання протоколів на зберігання до виконавчого комітету Сумської міської ради. Укласти та затвердити умови Договору з обраним управителем ПРБП «РЕМБУД» про надання послуг з управління багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми, ціна послуги 5,984 грн/м2.

Голосування на зборах щодо питання № 3 порядку денного :

№ п/п	№ кв./ не-житлого	Загальна площа кв. / нежитло-	Прізвище, ім'я, по - батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування	Підпис співвласника	Прим.
-------	-------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------	-------

Підсумки голосування щодо питання № 3 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3498,25 м.кв., 57,62 %

«проти» - 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 405,68 м.кв., 6,15 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Рибін ТВ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 4 порядку денного : Обрання уповноваженої особи співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми під час укладання, внесення змін, подовження або розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу Рибіна Івана Васильовича (квартира № _____).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Обрати уповноваженою особою Рибіна Івана Васильовича (квартира № _____) від співвласників багатоквартирного будинку № 82А по вул. Героїв Крут в м. Суми під час укладання, внесення змін, подовження або розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, представництва інтересів співвласників з питань управління багатоквартирним будинком у судах будь-якої юрисдикції, будь-якої інстанції із всіма правами, наданими Позивачу/Відповідачу *Та на подачу протоколів до Виконавчого комітету Сумської міської ради.*

Голосування на зборах щодо питання № 4 порядку денного :

	№ кв./	Загальна		Документ, що	Резуль-	Підпис
--	--------	----------	--	--------------	---------	--------

Підсумки голосування щодо питання № 4 порядку денного (із врахуванням письмового опитування) :

«за» - 66 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3667,14 м.кв., 55,63 %

«проти» - 10 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 536,79 м.кв., 8,14 %

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

[Handwritten signature]
_____ / _____ / _____

ДОДАТОК - Листки письмового опитування , пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах.