ПРОТОКОЛ №2

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Лінійна, будинок 13 ОСББ «ЛІНІЙНА 13»

м. Суми **«16» 12 2019 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 15 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 454,25 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 15 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 454,25 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості __-___ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею __-___ м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Гончаренко З.О.
Секретар зборів Кончур І.П.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів.
2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
3. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
4. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.
5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лінійна в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
6. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Гончаренко З.О.
Секретар зборів Кончур І.П.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Питання порядку денного: 1. Про обрання голови та секретаря загальних зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою загальних зборів Гончаренко В.О.

Секретарем загальних зборів Ковцур Л.П.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ неж. приміщ	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосуван	Підпис співвласник	Примі тки

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м^2;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів

Секретар зборів

Питання порядку денного: 2. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя **ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та Договору** про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 13.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ неж. приміщ	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосуван	Підпис співвласник	Примі тки

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м^2;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Токаренко В.О.

Секретар зборів Кончур Т.М.

Питання порядку денного: 3. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Розірвати з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» _____ Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, уповноважити голову правління ОСББ «ЛІНІЙНА 13» вчинити необхідні для цього дії та на підписання листів та додаткової угоди про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ кв./	Загальна	Прізвище, ім'я	П

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м^2;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Гонгаренко В.О.

Секретар зборів Конкур Л.П.

Питання порядку денного: 4. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лінійна в м. Сумах ТОВ «Коменерго Суми».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв./ неж. приміщ	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосуван	Підпис співвласник	Примі тки

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м^2;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Донгаренко В.О.

Секретар зборів Канчур Т.П.

Питання порядку денного: 5. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лінійна в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 13 по вул. Лінійна в м. Сумах, власника квартири № 3 Гончаренко В. О. та надати ____ повноваження, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м^2;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Гончаренко В.О.

Секретар зборів Комбур Т.М.

6

Питання порядку денного: 6. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018р. за №712.

Ціна послуги з управління становить 4,165 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 4,155 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,01 грн.. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 6 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 15 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 454,25 м²;

«проти»– 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів / Гончаренко В.О.

Секретар зборів / Конкур Г.П.