

м. Суми

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за адресою: М. Суми, пр. Михайла Лушпи, 44

«25» листопада 2018 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 54 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2006,94 м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 33 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1165,59 м.кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - - - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - - - м.кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження умов договору з управителем та ціни послуги на управління багатоквартирним будинком.

Послуга з управління полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання і задоволення господарсько- побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільногомайна будинку та його прибудинкової території.

Послуга з управління включає:

утримання спільногомайна багатоквартирного будинку, зокрема прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання тіфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільногомайна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільногомайна багатоквартирного будинку.

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склада(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Софія Григоріївна КОЛЧУГІНО
Баченко Т. К.

ВИМОГИ
до якості послуги з управління багатоквартирним будинком

1. Утримання будинку та прибудинкової території: Підмітання території. Періодичність за рік 167 (5 разів на тиждень(березень-жовтень)); Прибирання газонів. Періодичність за рік 167(5 разів на тиждень (березень - жовтень)), Прибирання скошеної трави з газонів 2 рази на місяць (травень-серпень); Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами). 2 рази на місяць (травень-серпень); Прибирання листя в осінній період вручну 1 раз на рік. Підмітання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см. Періодичність за рік 24 (6 разів на місяць у зимовий період (листопад-лютий)); Очищення території з уdosконаленим покриттям від ущільненого снігу. Періодичність за рік 24 (6 разів на місяць у зимовий період (листопад-лютий)); Посипання території. Періодичність за рік 24 (6 разів на місяць у зимовий період (листопад-лютий)); Заміна прокладок у водорозбірній та водозапірній арматурі з усуненням витікання води - протягом зміни; Регулювання зливного бачку для запобігання витікання води -протягом зміни; Усуення забруднення внутрішньобудинкових каналізаційних трубопроводів, які виникли не з вини мешканців - протягом зміни; Переvірка технічного стану домовенткалаїв - 1 раз на рік згідно затвердженого графіку; Ремонт електропроводки в місцях спільного користування - протягом зміни; Заміна електричних лампочок на першому поверсі та при вході в під'їзд. - протягом зміни; Усуення аварійних ситуацій пов'язаних з електромережами - протягом зміни; Електровимірювальні роботи - 1 раз на рік; Перекриття води за вимогою власників квартир для виконання ремонтних робіт - по четвергам; Зняття показників лічильників комунальної та ліftової ел. енергії -1 раз на місяць; Робота аварійної служби ; Дератизація - згідно договору з санітарною службою; Дезінсекція - згідно договору з санітарною службою; Заміна номерних знаків на будинку-1 раз за 5 років.

2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку: Перелік робіт по поточному ремонту спільного майна будинку обговорюється уповноваженими особами з управителем (з урахуванням розбіжностей планових показників та сум отриманих від співвласників).

3. Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:

Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліftів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку. (перевитрата зараховується в рахунок поточного ремонту економія повертається шляхом перерахунків в квитанції на сплату);

КОШТОРИС

витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:

водопостачання,водовідведення,тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання. Технічне обслуговування ліftів. Обслуговування систем диспетчеризації. Обслуговування димових та вентиляційних каналів. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристрій будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання,водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання. Прибирання прибудинкової території. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних). Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледнimi сумішами. Дератизація. Дезінсекція. Придання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліftів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

соф | Сорока ім к. о.
Дмитро Т. К.

Разом, з єдиним податком місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. метр загальної площа житлових та нежитлових приміщень у будинку складає:

Для 1-го поверху житлового будинку, який обладнаний ліфтом, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком застосовується без урахування витрат на технічне обслуговування та енергопостачання ліфтів та становить **2,005 гривень** (в тому числі єдиний податок), **з 2-го поверху становить 2,949 гривень** (в тому числі єдиний податок) **на місяць за 1 кв. метр загальної площи житлового або нежитлового приміщення у будинку.**

2. Обрання уповноваженого зборами співвласника багатоквартирного будинку

Сорочак Катерина Олександровна н
а подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку
та договору з управителем до Сумської міської ради.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРИВ

Питання порядку денного:

1. Затвердження умов договору з управителем та ціни послуги на управління багатоквартирним будинком.

Послуга з управління полягає у забезпеченні управителем належних умов проживання і задоволення господарсько- побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільнотного майна будинку та його прибудинкової території.

Послуга з управління включає:

utrимання спільнотного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;

купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільнотного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільнотного майна багатоквартирного будинку.

ВИМОГИ до якості послуги з управління багатоквартирним будинком

1. Утримання будинку та прибудинкової території: Підмітання території. Періодичність за рік 167 (5 разів на тиждень(березень-жовтень)); Прибирання газонів. Періодичність за рік 167(5 разів на тиждень (березень - жовтень)), Прибирання скошеної трави з газонів 2 рази на місяць (травень-серпень); Скошування трави ручними механічними газонокосарками, мотокосами (тримерами). 2 рази на місяць (травень-серпень)); Прибирання листя в осінній період вручну 1 раз на рік. Підмітання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см. Періодичність за рік 24 (6 разів на

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

*Софія Сорочак К.О.
Дмитро Г.Р.*

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 31 співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 119943 м.кв.
«проти» - - співвласників, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв.
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв.
Рішення умислово

IV. ДОДАТОК:

Пронумеровані та прошнуровані листки протоколу голосування на зборах співвласників багатоквартирного будинку на - аркушах.

Пронумеровані та прошнуровані листки письмового опитування співвласників на - аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склали(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Софія Геннадіївна Гусак