

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:
м. Суми, вулиця Н. Сироватська, будинок 24.

Дата проведення: 22 лютого 2018 року.

Місце проведення: м. Суми, вул. Н. Сироватська, будинок 24.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 146 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8074,51 м².

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Крупеня Тетяна Петрівна – кв. 20, Северин Ірина Миколаївна – кв. 80, Коваль Олексій Павлович – кв. 91, Максимова Марія Семенівна – кв. 16.

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників» співвласникам будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуг з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Н. Сироватська, будинок 24, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 31.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 78 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4291,88 м². (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 /Ковальов Д.О./

 /Крупеня Т.П./

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
3. Затвердження умов договору з управителя багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
5. Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання головуючого та секретаря зборів співвласників багатоквартирного.

Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 24 по вул. Н.Сироватська, у м. Сумах власника квартири № 91 Ковальова Олексія Павловича.

Обрати секретарем зборів співвласників багатоквартирного будинку № 24 по вул. Н.Сироватська у м. Сумах власника квартири № 20 Крупеню Тетяну Петрівну».

Підсумки усного голосування, шляхом підняття рук:

«за» - 78 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4291,88 м² (53,15%);

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Вирішили: Обрати головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 24 по вул. Н.Сироватська, у м. Сумах Ковальова Олексія Павловича, а секретарем цих зборів Крупеню Тетяну Петрівну.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

 /Ковальов Д.О./

 /Крупеня Т.П./

Відомки голосування підписами, по 2-му Питанню порядку денного (Визначення управителя багатоквартирного будинку):

за - 78 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4291,88 м², або 53,15% загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

проти - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

втримався - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Прийнято рішення:

«Обрати управителем будинку: № 24 по вул. Н.Сироватська м. Суми, ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 39599486)».

Питання порядку денного: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.

Слухали: директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак С.І., яка повідомила, що умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається з ТОВ «Побутсервіс Суми», права і обов'язки сторін, визначені відповідно до постанови КМУ від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». Послуги, що надаються ТОВ «Побутсервіс Суми» визначені відповідно з “Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд”, затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Н.Сироватська, будинок 24, затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 31. Безпосередня інформація про вартість та перелік послуг ТОВ «Побутсервіс Суми» співвласникам будинку надана у письмовому вигляді ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників». Відповідно до ч.4 ст.11 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку” Договір з ТОВ «Побутсервіс Суми» укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на наступний однорічний строк.

Підсумки голосування підписами, по 3-му Питанню порядку денного (Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку):

«за» - 78 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4291,88 м², або 53,15% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Прийнято рішення:

“Затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Н.Сироватська, 24, м. Суми, що укладається з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486):

- 1) Перелік послуг та їх ціна: – відповідно до Тарифу затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради № 16 від 09.01.2018р., Додаток № 31, і разом з винагородою управителя за один місяць складає для мешканців першого поверху 2,08 грн., та 2,90 грн. для мешканців вище першого поверху за 1 квадратний метр загальної площі;
- 2) Права і обов'язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;
- 3) Строк дії договору один рік з моменту підписання. ”

Підсумки голосування підписами, по 4-му Питанню порядку денного (Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням):

«за» - 78 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4291,88 м², або 53,15% від загальної площі всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Прийнято рішення: «**Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку: вул. Н.Сироватська, 24, м. Суми, для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням**

власника квартири №91 Ковальова Олексія Павловича».

5. Питання порядку денного: Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади. Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«**Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Н.Сироватська, будинок 24, проведених 22 лютого 2018 року, управителя будинку № 24 по вул. Н.Сироватська, у м. Суми - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486)**».

Підсумки усного голосування, шляхом підняття рук:

«за» - 78 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4291,88 м² (53,15%);

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Вирішили: **Уповноважити на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Суми, вулиця Н.Сироватська, будинок 24, проведених 22 лютого 2018 року, управителя цього будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЄДРПОУ 39599486).**

IV. ДОДАТКИ: відсутні.

Остаточний повний текст протоколу складено 12 березня 2018 року.

Ковальов Д.О.



Крупеня Т.П.



Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

Ковальов Д.О.

Крупеня Т.П.