

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Н.Сироватська, буд. 37

м. Суми

24 вересня 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 104 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2400,03 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 34 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1509,03 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми, для ведення спільніх справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» та визначення ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» управителем багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь — осіб; запрошених осіб представники підприємства ТОВ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС-1»:

Марія Олегівна Романова;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННГО ЗБОРІВ

Ігор Геннадійович Сиротюк
Ігор Геннадійович Сиротюк

Питання порядку денноого № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сиротацька в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денноого:
Обрати: Д'яченко Лілію Іванівну, Геличко Олену Федорівну, Заболотчу Наташію Олександровну у повноваженими обсамивід співвласників багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сиротацька в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,62 м. кв.
«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -

М.КВ.
«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -

М.КВ.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Заболотча Наташа Олександровна
Геличко Олена Федорівна
Д'яченко Лілія Іванівна

управителем багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Затвердження умов договору з ТОВ «СУМІТЕХНОБУДСЕРВІС-1» про надання послуг з управління
багатоквартирним будинком № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми, яка ставиться на голосування щодо питання порядку дійного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМІТЕХНОБУДСЕРВІС-1»

(код ЄДРПОУ 40403025) управителем багатоквартирного будинку № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми, зміни умов договору з ТОВ «СУМІТЕХНОБУДСЕРВІС-1» (код ЄДРПОУ 40403025) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 37 по вул. Н.Сироватська в місті Суми.

Затвердити умову договору з управителем та відклікання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що піна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 4.000 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільнотного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території; прибирання приміщення загального користування (у тому числі лопоміжних); технічне обслуговування ліфтів, обслуговування систем дистичеризації; технічне обслуговування систем: водопостачання, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання; дегазація; дезінекція; обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання димових та вентиляційних каналів; технічне обслуговування систем протилежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності); прибирання і вивезення снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиакеледними сумішами; поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристрій будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріплений в установленаому порядку прибудинкової території (в тому числі спортивник, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільнотного майна багатоквартирного будинку; придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільнотного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 3,990 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

2. Винагороду управителю в розмірі 0,010 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1509,00 кв. м.

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -

М.КВ.

«утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -

М.КВ.

«Рішення Членство (прийнято або не прийнято).

Зад. 1. Задовільно
Зад. 1. Задовільно
Зад. 1. Задовільно
Зад. 1. Задовільно