

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням:  
м.Суми, вулиця Новомістенська, будинок 1/2 (кв.48-140)

Дата проведення: 22 лютого 2018 року.  
Місце проведення: м. Суми, вул. Новомістенська, будинок ½ (кв.48-140).

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 93 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4508,84 $m^2$ .

Збори скликані ініціативною групою співвласників багатоквартирного будинку: Савченко Олена Олександровна – кв. 68, Кокін Володимир Геннадійович – кв. 71, Турубарова Ольга Олексіївна – кв. 139.

На виконання вимог частини 5 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ініціативною групою разом з «Повідомленням про проведення зборів співвласників» співвласникам будинку у письмовому вигляді надавалася додаткова інформація про умови договору з управителем багатоквартирного будинку, зокрема, і про вартість послуги з управління будинком ТОВ «Побутсервіс Суми». Безпосередньо Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку у м. Суми по вул. Новомістенська, будинок 1/2 (кв.48-140), затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, Додаток № 36.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 57 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3057,82  $m^2$ . (Реєстр осіб, які брали участь у зборах, вказано у таблицях голосування по питанням, які виносились на письмове голосування).

На збори була запрошена директор ТОВ «Побутсервіс Суми» Ходак Світлана Ігорівна.

Підсумки голосування підписами, по 2-му Питанню порядку денноого (Визначення управителя багатоквартирного будинку):

«за» - 53 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2667,7 м<sup>2</sup>, або 53,47% від загальної плоші всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 38,66 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,16 м<sup>2</sup>.

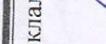
Двоє з присутніх не голосували.

Прийнято рішення:

«Обрати управителем будинку: вул. Новомістенська, 1/2 (кв.48-140) м. Суми, ТОВ «Побутсервіс Суми» (код 19599486)».

1. Питання порядку денноого: Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку.

Слухали: директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» Ходак С.І., яка повідомила, що умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається з ТОВ «Побутсервіс Суми», права і обов'язки сторін, визначені відповідно до постанови КМУ від 20.05.2009р. № 484 «Про затвердження типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150. Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по ТОВ «Побутсервіс Суми» для будинку У М. Суми по вул. Новомістенська, 1/2(кв.48-140), затверджено рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 09.01.2018р. № 16, надана у письмовому вигляді інформація про вартість та перелік послуг ТОВ «Побутсервіс Суми» співвласникам будинку Відповідно до ч.4 ст.11 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”. Договір з ТОВ «Побутсервіс Суми» укладається строком на один рік. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного на наступний однорічний строк.

Підпільник, ініціали осіб, що склали протокол  
/Чернявська Ю.В./   
/Савченко О.О./ 

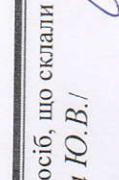
Підсумки голосування підписами, по З-му Питанню порядку денного (Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку):

«за» - 56 співвласника, загальна площа квартири та/або нежитлових приміщень яких становить 3018,66 м<sup>2</sup>, або 60,5% під загальної плоші всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;  
«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,16 м<sup>2</sup>.

Прийнято рішення:

“Затвердити такі умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком: вул. Новомістенська , 1/2( кв.48-140), м. Суми, що укладається з Товариством з обмеженою відповідальністю «Побутсервіс Суми» (код ЕДРПОУ 39599486):

- 1) Перелік послуг та їх ціна: – відповідно до Тарифу затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради № 16 від 09.01.2018р., Додаток № 36, і разом з винагородою управителя за один місяць складає для мешканців першого поверху 2,44 грн., та 3,30 для мешканців вище першого поверху за 1 квадратний метр загальної площи;
- 2) Права і обов'язки сторін: - згідно з Типовим договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;
- 3) Строк дії договору один рік з моменту підписання.”

Підпісці прізвища, ініціали осіб, що склали протокол  
 /Савченко О.О./  
 /Чернівська Ю.В./

Аркуш 18

Підсумки голосування підписами, по 4-му Питанню порядку денноого (Обрання уповноваженої особи (осіб) виконанням):

«за» - 54 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2706,66 $m^2$ , або 54,25% від загальної плоші всіх квартир та/або нежитлових приміщень будинку;

«проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 38,86  $m^2$ ;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0  $m^2$ .

Двоє з присутніх не голосували.

Прийнято рішення: «**Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку: вул. Новомістенська, 1/2(кв.48-140), м. Суми, для укладення, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням власника квартир №88 Алещенко Сергія Вікторовича.**

**5. Питання порядку денного:** Визначення уповноваженого на подання протоколу цих зборів на зберігання до органу влади. Пропозиція, яка ставиться на усне голосування щодо питання порядку денного:

«Уповноважені на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцевезнаходженнем м. Суми, вулиця Новомістенська, будинок 1/2(кв.48-140), проведених 22 лютого 2018 року, управителя будинку № 1/2 (кв.48-140) по вул. Новомістенська у м. Суми - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЕДРПОУ 39599486)».

Підсумки усного голосування, шляхом підняття рук:

«за» - 56 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3018,66 $m^2$  (60,5%);

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0  $m^2$ ;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,16  $m^2$ .

Вирішили: Уповноважені на подання до виконавчого комітету Сумської міської ради на зберігання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцевезнаходженнем м. Суми, вулиця Новомістенська, будинок 1/2(кв.48-140), проведених 22 лютого 2018 року, управителя чного будинку, - ТОВ «Побутсервіс Суми» (код ЕДРПОУ 39599486).

#### IV. ДОДАТКИ: відсутні.

Остаточний повний текст протоколу складено 09 березня 2018 року.

Чернявської Ю.В.

Савченко О.О.