ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 12

м. Суми

14 квітня 2021 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 45 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 658,23 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 29 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 385,74 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

2. Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС», достроково розірвати договір № 800/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 12 від 18.07.2019 р.

Визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

В роботі загальних зборів прийняли участь у якості запрошених осіб представники підприємства «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС»:

- Крупа Сергій Дмитрович;

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

_____ / Сасенко Н.І.

_____ / Сасенко А.І. /

_____ / _____ /

Питання порядку денного № 1: Обрання уповноваженої особи (осіб) від співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми , для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати: Сасенко Людмилу Іванівну, Совенко Аллу Іванівна

уповноваженими особамивід співвласників багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми, для ведення спільних справ від імені співвласників з метою укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та передачі цього протоколу до виконавчого комітету Сумської міської ради.

Підсумки голосування:

«за» - 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 350,39 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сасенко Л.І.

Сасенко А.І.

Питання порядку денного № 2: Відкликання зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС», достроково розірвати договір № 800/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 12 від 18.07.2019 р.

Визначення ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми.

Затвердження умов договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем, відкликання управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати зборами співвласників управителя ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код СДРПОУ 37845869), достроково з «01» 07 2021 року розірвати договір № 800/05-19 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком розташованим за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, буд. 12 від 18.07.2019 р.

Визначити ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код СДРПОУ 43497907) управителем багатоквартирного будинку № 12 по вул. Охтирська в місті Суми.

Затвердити умови договору з ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» (код СДРПОУ 43497907) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 12 по вул. Охтирська в місті Суми, зміни умов договору з управителем та відкликання управителя в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до постанови Кабінету Міністрів України«Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 15,000 гривень для квартир та 5.553 гривень для нежитлових приміщень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку, а саме: прибирання прибудинкової території: прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних): технічне обслуговування ліфтів: обслуговування систем диспетчеризації: технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання: дератизація: дезінсекція: обслуговування димових та вентиляційних каналів: технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності): прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами: поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків) та іншого спільного майна багатоквартирного будинку: придбання електричної енергії для освітлень місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку, в розмірі 14.250 гривень для квартир та 4.803 гривень для нежитлових приміщень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку відповідно до Кошторису витрат та періодичності надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, який є додатком до договору;

2. Винагороду управителю в розмірі 0.750 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку.

Підсумки голосування:

«за» - 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 385,44 м.кв.

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м.кв.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Сасенко М.І
Сасенко А.І