ПРОТОКОЛ №3

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Суми, вул. Охтирська, будинок 4
ОСББ «НАДІЯ 12»

м. Суми «26» листопада **2019 року**

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 12 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 569,9 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 12 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 569,9 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 12 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 569,9 м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Кворум наявний, збори вважаються правомочними.

Члени ОСББ «НАДІЯ 12» вирішили обрати
Головою зборів Смоленникова Н.В.
Секретарем зборів Янганова В.В.

За - 12 Проти - — Утримались - —

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Смоленникова Н.В.
Секретар зборів Янганова В.В.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
2. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».
3. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.
4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Охтирська в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
5. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Смоленникова Н.В.
Секретар зборів Янганова В.В.

Питання порядку денного: 1. Про відкликання управителя ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Відкликати управителя **ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» та повідомити про це управителя у відповідності до чинного законодавства та Договору** про надання послуг з управління багатоквартирним будинком м. Суми, вул. Октябрьска, 4.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

74,07

Підсумки голосування по питанню 1 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 569,9 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів / Смолєнкова І.В.

Секретар зборів / Пенгамова В.В.

Питання порядку денного: 2. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який укладений з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Розірвати з ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс». м. Суми, вул. Октябрьска, 4 Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, уповноважити голову правління ОСББ «НАДІЯ 12» вчинити необхідні для цього дії та на підписання листів та додаткової угоди про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 2 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 569,9 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Сеоленкова Н.В.

Секретар зборів Ангашова В.В.

Питання порядку денного: 3. Про обрання управителя багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 4 по вул. Охтирська в м. Сумах ТОВ «Комсервіс Сумси».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 3 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 569,9 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів / Смолєнкова Н.В.

Секретар зборів / Шпанова В.В.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Охтирська в м. Сумах та надання йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Охтирська в м. Сумах, власника квартири № 3 Круподьор Сергія Анатолійовича та надати йому повноважень, щодо укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконання.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 4 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 569,9 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів / Семененкова Н.В.

Секретар зборів / Жигалова В.В.

Питання порядку денного: 5. Затвердження умов Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити умови Договору з управителем про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, спорудою та прибудинковою територією в редакції Типового Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, який затверджений Постановою КМУ від 05.09.2018р. за №712.

Ціна послуги з управління становить 2,254 гривень на місяць за 1м2 загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку та включає:

1) – витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 2,244 грн. відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (Кошторис витрат)

2) – винагороду Управителю в розмірі 0,01 грн.. на місяць.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування по питанню 5 порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»– 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 569,9 м^2;

«проти»– — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м^2.

Рішення прийнято **(прийнято або не прийнято).**

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голова зборів Смоленкова Н.В.

Секретар зборів Пилипенко В.В.